

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BIELLA**

---

**Decisione N° 1 – CIG BAAD4313D4**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio bimestrale di pulizia saltuaria dei locali adibiti a sede dell'Archivio notarile di Biella

Codice identificativo gara, **BAAD4313D4**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto l'articolo 16 del D.LGS 31 marzo 2023, n. 36

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- L'Archivio notarile di Biella, in attesa di poter stipulare un nuovo contratto triennale per il servizio di pulizia, ha l'urgente necessità di affidare i servizi in oggetto per il periodo dal 6 marzo al 5 maggio 2026;
- Il Servizio III dell'Ufficio centrale degli Archivi notarili ha autorizzato l'affidamento, previa apertura di credito sull'articolo 121 del conto delle spese delegate per il 2026, con ministeriale prot. 4901.U del 19 febbraio 2026;
  - A questo fine ha chiesto all'impresa "La Sfinge s.n.c." corrente in Piatto, di formulare un'offerta per il servizio di pulizia saltuaria dal 6 marzo 2026.
  - L'Impresa ha presentato un preventivo di €. 680,00, in data 9 febbraio 2026;
  - Ricorrendone i presupposti l'impresa ha accettato di praticare uno sconto del del 5% e prodotto un preventivo in data 11 febbraio 2026 per €.646,00 oltre i.v.a.;
  - Il corrispettivo è congruo ed in linea con i valori di mercato.
  - Questo Archivio ha accertato, a nome della "La Sfinge s.n.c.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dagli articoli 94 e 95 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (anche con ricorso - data l'urgenza - alle modalità previste nel provvedimento del sottoscritto Conservatore prot. 629 del 2 ottobre 2025).

- Non si ritiene di dover osservare il principio di rotazione trattandosi di appalto inferiore ai 5.000 euro.
- L'appalto avrà la durata di 2 mesi a decorrere dal 6 marzo 2026 e scadrà il 5 maggio 2026, per un corrispettivo complessivo di €. 1.576,24 (1.292,00,00 oltre a 284,24 per rivalsa i.v.a.) da pagarsi mensilmente per €.788,12 (€.648,00+€.142,12 per rivalsa i.v.a.).
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
  - ai sensi dell'articolo 11 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, così come modificato dal d.lgs 209/2024, la "La Sfinge s.n.c.", corrente in Piatto ha dichiarato di applicare il seguente CCNL: "servizi pulizie aziende artigiane".

### **Decide**

di affidare direttamente alla "La Sfinge s.n.c. di Lovison Cinzia & C.", corrente in Piatto codice fiscale /p.IVA 01752250025/01752250025 per il corrispettivo di euro 1.292,00, oltre i.v.a. il servizio in oggetto, con decorrenza 1° ottobre 2025 e scadenza 31 gennaio 2026.

4 marzo 2026

PUBBLICATA IN DATA 5 MARZO 2026

---

Il Reggente dell'Archivio notarile  
Antonio Santoro