

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BIELLA**

Decisione N° 14 - CIG B87418DA33

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio quadrimestrale di pulizia dei locali adibiti a sede dell'Archivio notarile di Biella

Codice identificativo gara, **B87418DA33**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto l'articolo 16 del D.LGS 31 marzo 2023, n. 36

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- L'Archivio notarile di Biella, in attesa di poter stipulare un nuovo contratto triennale per il servizio di pulizia, ha l'urgente necessità di affidare i servizi in oggetto per il periodo dal 1° ottobre 2025 al 31 gennaio 2026;
 - A questo fine ha chiesto all'impresa "La Sfinge s.n.c." corrente in Piatto, di formulare un'offerta per il servizio di pulizia saltuaria per la durata di 4 mesi a decorrere dal 1° ottobre 2025.
 - L'Impresa ha presentato un preventivo di €. 800,00, compreso lo sconto del 5% riservato all'Archivio.
 - Il corrispettivo è congruo ed in linea con i valori di mercato.
 - Questo Archivio ha accertato, a nome della "La Sfinge s.n.c.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dagli articoli 94 e 95 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (anche con ricorso - data l'urgenza - alle modalità previste nel provvedimento del sottoscritto Conservatore prot. 1028 del 24 settembre 2024).

- Non si ritiene di dover osservare il principio di rotazione trattandosi di appalto inferiore ai 5.000 euro.
- L'appalto avrà la durata di 4 mesi a decorrere dal 1° ottobre 2025 e scadrà il 31 gennaio 2026, per un corrispettivo complessivo di €. 3.904,00 (3.200,00, oltre a 704,00 per rivalsa i.v.a.) da pagarsi mensilmente per €.976,00 (€.800,00+€.176 per rivalsa i.v.a.).
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ai sensi dell'articolo 11 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, così come modificato dal d.lgs 209/2024, la "La Sfinge s.n.c.", corrente in Piatto ha dichiarato di applicare il seguente CCNL: "servizi pulizie aziende artigiane".

Decide

di affidare direttamente alla "La Sfinge s.n.c. di Lovison Cinzia & C.", corrente in Piatto codice fiscale /p.IVA 01752250025/01752250025 per il corrispettivo di euro 3.200,00, oltre i.v.a. il servizio in oggetto, con decorrenza 1° ottobre 2025 e scadenza 31 gennaio 2026.

30 settembre 2025

PUBBLICATA IN DATA 7 OTTOBRE 2025

Il Reggente dell'Archivio notarile
Antonio Santoro