

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BIELLA**

Decisione N° 10 - CIG B310074442

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto per il servizio triennale di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori

Codice identificativo gara B310074442.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 23, ai cui sensi "l'ANAC è titolare in via esclusiva della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'art. 62 bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, abilitante l'ecosistema nazionale di e-procurement, e ne sviluppa e gestisce i servizi", e l'art. 225, comma 2, che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- a decorrere dal 1° gennaio 2024 tutte le procedure di affidamento devono essere svolte tramite piattaforma digitale certificata;
- L'amministrazione degli Archivi notarili, non possedendo una piattaforma propria, si deve avvalere della piattaforma Consip;
- Il Presidente dell'ANAC, con provvedimento del 10 gennaio 2024 ha fornito indicazioni di carattere transitorio per le procedure sotto i 5.000,00 euro, precisando che in via suppletiva e fino al 30 settembre 2024 sarà possibile acquisire il CIG tramite l'interfaccia PCP;
- Il Presidente dell'ANAC, il 28 giugno 2024 ha comunicato la proroga del suddetto termine al 31 dicembre 2024;
- il servizio di durata biennale di manutenzione degli impianti elevatori scade il 30 novembre 2024;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall'art. 10, comma 3, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61). Per la manutenzione degli impianti di ascensori e montacarichi si applica il d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e le altre disposizioni

specifiche. Il servizio di manutenzione degli impianti elevatori è prescritto dall'art. 13, comma 1, primo periodo, del d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162: Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 19 luglio 2024 di euro 945,00, oltre I.V.A., della impresa individuale "Maculan Daniele", corrente in Biella, concernente il servizio triennale di manutenzione degli impianti elevatori in dotazione dell'immobile posto a sede dell'Archivio notarile di Biella
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 945,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio ha accertato, a nome della "Maculan Daniele", corrente in Biella, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, anche sulla scorta del provvedimento del sottoscritto Conservatore reggente prot. 647 del 5 luglio 2023, valido fino al 31 dicembre 2024;
- questo Archivio ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla "Maculan Daniele", corrente in Biella il ribasso di euro 120,00 (pari a circa il 13%) sul corrispettivo richiesto, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la "Maculan Daniele", corrente in Biella ha accettato il ribasso di euro 120,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 117 del d.lgs.36/2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 825,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- in data 16 settembre 2024 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione quest'Archivio ha acquisito il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è B310074442;
- questo Archivio ha ritenuto di derogare al principio di rotazione contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023; i motivi che hanno determinato tale deroga sono i seguenti: a) l'ottimo grado di soddisfazione maturato durante tutto il rapporto contrattuale con l'impresa uscente (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, disponibilità dell'impresa ad adattarsi alle esigenze dell'Ufficio; b) il costo estremamente contenuto del servizio da appaltare (se paragonato ai corrispettivi richiesti sul mercato ed ammontanti a circa il triplo); c) l'importanza di affidare in tempi brevissimi il servizio per evitare la sospensione dell'esercizio degli impianti (ragioni organizzative dell'amministrazione degli Archivi notarili oltre a recenti e gravosi impegni suppletivi riguardanti il riordino degli impianti di sicurezza; d) importo al di sotto dei 5.000 euro (vedasi vademecum informativo per gli affidamenti diretti pubblicato dall'A.N.A.C. il 30 luglio 2024);

decide

di affidare direttamente alla impresa individuale "Maculan Daniele", corrente in Biella (codice fiscale/partita iva MCLDNL66B26A859L/02084770029 per il corrispettivo di euro 825,00 oltre I.V.A., il servizio triennale di manutenzione degli impianti elevatori in dotazione dell'immobile posto a sede dell'Archivio notarile di Biella.

19 settembre 2024

PUBBLICATA IN DATA 24 SETTEMBRE 2024

Il Conservatore Reggente dell'Archivio notarile
Antonio Santoro