

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI AVELLINO**

Decisione N° 9 - CIG B95EC5BA4A

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria di durata annuale dell'impianto di riscaldamento e idrico-sanitario

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG: B95EC5BA4A

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio (da inserire ove il servizio concerna la sicurezza nei luoghi di lavoro);
- il servizio di durata di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e idrico-sanitario dei locali dell'Archivio Notarile è scaduto il 30 novembre c.a.;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61) e dal d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti

soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 22/11/2025 di euro 500,00, oltre I.V.A., della *R.C. Impianti e manutenzioni SRL* con sede legale in Avellino P. IVA. 02798970642 nonché dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, che è B95EC5BA4A;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 500,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della *R.C. Impianti e manutenzioni SRL* tramite accesso al FVOE l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio ha proposto, ricorrendone i presupposti, al suddetto operatore economico il ribasso di euro 15,00 sul corrispettivo richiesto, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la società ha accettato il ribasso, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 485,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- non sussiste nel caso di specie l'obbligo di osservare il principio di rotazione degli affidamenti, considerato che ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023 *È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro*

decide

di affidare direttamente alla *R.C. Impianti e manutenzioni SRL* con sede legale in Avellino P. IVA. 02798970642 per il corrispettivo di euro 485,00 oltre I.V.A., il servizio di manutenzione ordinaria di durata annuale dell'impianto di riscaldamento e idrico-sanitario dei locali dell'Archivio Notarile in Avellino a decorrere dal 2 gennaio 2026 fino al 2 gennaio 2027.

Avellino, 4 dicembre 2025

PUBBLICATA IN DATA 4 DICEMBRE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile

Dr.ssa Antonella Festa