

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI AVELLINO**

---

**Decisione N° 3 - CIG BB718AAD6C**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG: **BB718AAD6C**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato dell'impianto di climatizzazione tramite pompe di calore le cui due unità esterne di marca Daikin, necessitano di manutenzione straordinaria, per canalizzare correttamente le acque di condensa che, depositandosi sul calpestio del terrazzo di proprietà esclusiva dell'archivio, hanno danneggiato la guaina di copertura causando anche infiltrazioni nei locali sottostanti. Pertanto, è stato richiesto un preventivo alla Impresa "R.C. Impianti e Manutenzioni s.r.l." che ha la manutenzione ordinaria del detto impianto;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei luoghi di lavoro lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 2 marzo 2026 di euro 1.300,00, oltre I.V.A., della "R.C. Impianti e Manutenzioni s.r.l.", per la manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione e per il ripristino della tinteggiatura delle pareti danneggiate dalle infiltrazioni;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.300,00, oltre IVA, è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della "R.C. Impianti e Manutenzioni s.r.l.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla "R.C. Impianti e Manutenzioni s.r.l." il ribasso di euro 30,00, oltre IVA, sul corrispettivo richiesto di euro 1.300,00 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la "R.C. Impianti e Manutenzioni s.r.l." ha accettato il ribasso di euro 30,00, oltre IVA, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 1.270,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio per la presente procedura di affidamento non è tenuta a osservare il principio di rotazione degli operatori economici, stante il disposto di cui all'art. 49, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023, che testualmente prevede che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.;
- questo Archivio, ottenuto il nulla osta del Servizio III del Superiore Ministero con prot. 10656/2026 e ricevuto il decreto di stanziamento sull'art. 131 del conto spese delegate per l'anno 2026 con prot. 10981 del 27/04/2026, ha richiesto in data 28 aprile 2026 il cig tramite la piattaforma dei contratti pubblici che è BB718AAD6C;

### **decide**

di affidare direttamente alla "R.C. Impianti e Manutenzioni s.r.l.", con sede legale in Avellino, via Domenico Capuano, n. 24, codice fiscale 02798970642, per il corrispettivo di euro 1.270,00, oltre I.V.A., la manutenzione straordinaria di n. due unità esterne di marca Daikin facenti parte dell'impianto di climatizzazione in dotazione, al fine di posizionare correttamente la macchine, canalizzare correttamente le acque di condensa, ripristinare la guaina sottostante il piano di appoggio e ripristinare la pitturazione delle pareti dei locali sottostanti.

Avellino, 28 aprile 2026

PUBBLICATA IN DATA 29 APRILE 2026

---

Il Capo dell'Archivio notarile  
Dott.ssa Antonella Festa