

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI ASTI**

Decisione N° 7 - CIG BB524DC9BF

Oggetto: Decisione di contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede dell'Archivio Notarile di Asti per la durata di anni tre.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, **BB524DC9BF**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Vista l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, la quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari a superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Dato atto che il contratto collettivo normativo di lavoro applicabile alla presente fattispecie è individuato nel C.C.N.L. per imprese di pulizie e multiservizi;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- Il Ministero della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del D. lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81
- L'art. 1, comma 1, lett. F) del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro negli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- Il Capo di questo archivio notarile è pertanto datore di lavoro del medesimo archivio;
- Il servizio di pulizia regolato dal contratto precedente è scaduto il 31 dicembre 2025;
- Il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 61 e smi dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere i locali puliti;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- Il valore, IVA esclusa dell'appalto è pari a euro 12.240; di conseguenza, questo Archivio è tenuto a ricorrere al MEPA;
- l'Art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, IVA esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- Questo Archivio ha comunque svolto una procedura esplorativa di mercato sulla base di quanto richiesto dall'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili con nota prot. 0020507 del 31 luglio 2025, da cui è risultato che il preventivo di spesa più basso è stato presentato dalla Ditta Premier Clean Sas di Castiglione Vito di Moncalieri, ed è pari a 12.240,00, IVA esclusa;
- Il corrispettivo di cui sopra è ritenuto congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- Con la menzionata Ditta Premier Clean Sas di Castiglione Vito di Moncalieri è stata avviata la trattativa diretta n. 6156814 cui la Premier Clean ha aderito, ribadendo l'offerta di € 12.240, IVA esclusa, per il servizio;
questo Archivio ha acquisito in data 28 aprile 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **BB524DC9BF**
- Il servizio in oggetto ha durata triennale;
- Il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 12.240,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta Premier Clean Sas di Castiglione Vito di Moncalieri, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, pari al 5% del corrispettivo contrattuale;
- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;
- È stato osservato il principio della rotazione degli appalti in quanto le Ditte invitate sono diverse da quella titolare del precedente contratto per il medesimo servizio

Decide

di affidare direttamente, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 alla ditta Premier Clean Sas di Castiglione Vito di Moncalieri, strada Maddalena, 44/4 - Partita Iva 130066790011, per il corrispettivo di euro 12.240,00, oltre I.V.A., il servizio triennale di pulizia dei locali dell'Archivio, a seguito di trattativa sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Asti, 10 giugno 2026

PUBBLICATA IN DATA 11 GIUGNO 2026

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott. Giulio Nicola Piroso