

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI ASTI**

---

**Decisione N° 5 - CIG BB524DC9BF**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede dell'Archivio Notarile di Asti per la durata di anni tre.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **BB6964A6AF**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Vista l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari a superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- Il Ministero della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del D. lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81
- L'art. 1, comma 1, lett. F) del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro negli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- Il Capo di questo archivio notarile è pertanto datore di lavoro del medesimo archivio;
- Il servizio di pulizia regolato dal contratto precedente è scaduto il 31 dicembre 2025;
- Il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 61 e smi dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere i locali puliti;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
  - questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- Il valore, IVA esclusa dell'appalto è pari a euro 12.240; di conseguenza, questo Archivio è tenuto a ricorrere al MEPA;
- l'Art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, IVA esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- Questo Archivio ha comunque svolto una procedura esplorativa di mercato sulla base di quanto richiesto dall'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili con nota prot. 0020507 del 31 luglio 2025, da cui è risultato che il preventivo di spesa più basso è stato presentato dalla Ditta Premier Clean Sas di Castiglione Vito di Moncalieri, ed è pari a 12.240,00, IVA esclusa;
- questo Archivio ha acquisito in data 28 aprile 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, **BB6964A6AF**;
- Il servizio in oggetto ha durata triennale;
- Il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 12240,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta Premier Clean Sas di Castiglione Vito di Moncalieri, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- È stato osservato il principio della rotazione degli appalti

### **Decide**

di attivare l'istruttoria della pratica per appaltare il servizio in oggetto mediante procedura negoziata con una richiesta di offerta, indicata con l'acronimo *RdO*, da inoltrare sul Mepa da parte dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili.

Asti, 28 aprile 2026

PUBBLICATA IN DATA 29 APRILE 2026

---

Il Capo dell'Archivio notarile  
Dott. Giulio Nicola Piroso