

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI ASCOLI PICENO

Determina N° 16 - CIG Z0C359487F

Oggetto: Provvedimento di aggiudicazione riguardante il servizio triennale di manutenzione dell'impianto ascensore, relativo alla sede dell'Archivio notarile distrettuale di Ascoli Piceno

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG* Z0C359487F

Premesso che:

a) questo Archivio con determina a contrarre datata 14 marzo 2022, pubblicata il 15 marzo 2022, sul portale del Ministero della Giustizia, ha indetto una gara su piazza per interpellare n. 3 operatori economici, al fine di affidare il servizio triennale di manutenzione dell'impianto ascensore;

b) in data 22 aprile 2022 si è proceduto ad effettuare il verbale di apertura delle tre offerte pervenute da parte della Picena Ascensori, della Cappelli Elevator snc e della Vitali Ascensori s.r.l.;

c) avendo precisato che *"il criterio di selezione, ai fini dell'eventuale affidamento, sarà quello del corrispettivo complessivo I.V.A. esclusa forfettario e a corpo più basso ..."* l'offerta vincitrice è risultata quella della Cappelli Elevator s.n.c. per il corrispettivo triennale di € 1.155,00 IVA esclusa;

d) la Cappelli Elevator s.n.c. si è impegnata a prestare idonea polizza fidejussoria pari al 10% del corrispettivo summenzionato;

e) si è altresì proceduto ad accertare, a nome della summenzionata ditta, l'inesistenza dei motivi di esclusione indicati nell'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Per i suesposti motivi

aggiudica

alla "Cappelli Elevator s.n.c." il servizio triennale di manutenzione dell'impianto ascensore per il corrispettivo complessivo di euro 1.155,00, oltre I.V.A.

Procedura di eventuale ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro i termini previsti dall'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Ascoli Piceno, 19 settembre 2022

PUBBLICATA IN DATA 3 OTTOBRE 2022

Determina N° 17 - CIG ZF13811F49

Oggetto: Determina a contrarre per affidamento diretto del servizio trimestrale di pulizia

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*
ZF13811F49

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata quadrimestrale di pulizie della sede dell'archivio scade il 30 settembre 2022;
- questo Archivio ha già attivato l'istruttoria della pratica per l'appalto dell'anzidetto servizio di durata triennale ma la pratica non è ancora definita, anche in seguito al blocco temporaneo del portale dedicato alla pubblicazione della RDO;
- il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 32, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;*
- questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 28 settembre 2022 di euro 1.800,00, oltre I.V.A., della Clear di De Angelis Adalgisa, concernente il servizio trimestrale di pulizia, nonché

in data 7 ottobre 2022 ha acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è **ZF13811F49**;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.800,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio ha accertato a nome della Clear di De Angelis Adalgisa, l'inesistenza dei motivi di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 103, comma 11, ultimo periodo, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *È facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#) ... L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione*;
- l'Autorità nazionale anticorruzione nel punto 4) delle FAQ inerenti alle Linee Guida n. 4, recanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, ha comunicato che *Le stazioni appaltanti determinano tale miglioria sentito l'affidatario e tenendo conto del valore del contratto, del presumibile margine d'utile e del costo che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva, allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi. Le motivazioni circa l'esercizio di tale opzione sono formalizzate dalla stazione appaltante in apposito documento, da allegare agli atti del procedimento*;
- questo Archivio ha proposto alla Clear di De Angelis Adalgisa il ribasso di euro 30,00 sul corrispettivo richiesto di euro 1.770,00, oltre I.V.A.;
- la Clear di De Angelis Adalgisa ha accettato il ribasso di euro 30,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 103, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 1.770,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, fermi restando il principio di rotazione, i principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50 del 2016 e la scelta di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle dell'oggetto dell'appalto;
- questo Archivio si trova a dover derogare all'applicazione del principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 36, comma 1, del medesimo d.lgs. e dall'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'urgenza di provvedere, nelle more della definizione della gara su MePa, evitando il prolungarsi della mancanza di tale imprescindibile servizio alla scadenza del contratto attualmente in essere;
- l'art. 1, comma 3, dell'anzidetto decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, dispone che *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016*;

determina

di affidare direttamente alla Clear di De Angelis Adalgisa per il corrispettivo di euro 1.770,00, oltre I.V.A., il servizio di durata trimestrale di pulizie della sede dell'archivio.

Ascoli Piceno, 7 ottobre 2022

PUBBLICATA IN DATA 3 OTTOBRE 2022

TUTTE LE DETERMINE SONO A FIRMA DEL

Il Capo dell'Archivio notarile
(dr.ssa Marina Lupacchini)