

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI ASCOLI PICENO

Decisione N° 7 - CIG B89EFE5DB9

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione triennale dell'impianto ascensore

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, **B89EFE5DB9**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore è previsto è prescritto dall'art. 13, comma 1, primo periodo, del d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 26 settembre 2025 di euro 1.620,00, oltre I.V.A., della società Cappelli Elevator s.n.c. concernente il servizio di manutenzione triennale dell'impianto, nonché in data 13 ottobre 2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è **B89EFE5DB9**;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.6200,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della società Cappelli elevator s.n.c., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tramite autocertificazione;
- questo Archivio ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla società Cappelli elevator s.n.c. un ribasso sul prezzo offerto di € 30,00 pari all'1,8% dell'importo, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la società suddetta ha accettato il ribasso e offerto un preventivo pari a complessivi € 1.590,00 oltre IVA, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 1.590,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio in ossequio al principio di rotazione degli operatori economici contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, ha richiesto preventivi a tre differenti operatori economici, nessuno dei quali ha effettuato il sopralluogo e presentato la propria offerta; successivamente, questo archivio ha chiesto preventivi ad altri quattro operatori economici tra cui la ditta uscente; di questi quattro soltanto la ditta uscente e un altro operatore hanno presentato il proprio preventivo e tra i due, quello più basso è risultato essere quello della ditta Cappelli Elevator snc;

decide

di affidare direttamente alla società Cappelli Elevator s.n.c., con sede legale in Ascoli Piceno (AP), codice fiscale 01307450443 per il corrispettivo di euro 1.590,00 oltre I.V.A., il servizio di manutenzione triennale dell'impianto ascensore.

Ascoli Piceno, 15 ottobre 2025

PUBBLICATA IN DATA 16 OTTOBRE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
(dr.ssa Marina Lupacchini)