

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI AREZZO**

---

**Decisione N° 4 - CIG B316C2B7DD**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria all'impianto termico.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **B316C2B7DD**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- questo Archivio è dotato dell'impianto di riscaldamento e la General Calor Srl con resoconto datato 03/04/2024 ha comunicato che la caldaia era assolutamente da riparare, cambiando anche diversi pezzi;
- il punto 1.9.2. dell'allegato IV al d.l.s. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che: *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro*
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 03/04/2024 di euro 833,10, oltre I.V.A., della General Calor Srl, concernente la manutenzione straordinaria all'impianto di riscaldamento, nonché in data 18/09/2024 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **B316C2B7DD**;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 833,10 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della General Calor Srl, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota del 31/07/2024, prot. n. 1529/E7, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla General Calor Srl il ribasso di euro 20,00 sul corrispettivo richiesto di euro 833,10, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la General Calor Srl ha accettato il ribasso di euro 20,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;

- il corrispettivo di euro 813,10, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto l'impianto di riscaldamento non funzionava assolutamente ed in più versava acqua copiosamente; quindi, siamo dovuti ricorrere obbligatoriamente alla Ditta manutentrice dell'impianto;

**decide**

di affidare direttamente alla General Calor Srl, con sede legale in Montevarchi (AR), codice fiscale 016443990518 per il corrispettivo di euro 813,10, oltre I.V.A., il servizio di manutenzione straordinaria all'impianto termico.

Arezzo 18/09/2024

PUBBLICATA IN DATA 19 SETTEMBRE 2024

---

Per Il Reggente dell'Archivio Notarile  
Assistente Amministrativo  
Graziella Tonioni