

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI AOSTA**

Decisione N° 3 - CIG B8C0F4BAEE

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio quadrimestrale di pulizia dei locali adibiti a sede dell'Archivio notarile di Aosta

Codice identificativo gara, **B8C0F4BAEE**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto l'articolo 16 del D.LGS 31 marzo 2023, n. 36

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- L'Archivio notarile di Aosta, in attesa di poter stipulare un nuovo contratto triennale per il servizio di pulizia, ha l'urgente necessità di affidare i servizi in oggetto per il periodo dal 1° dicembre 2025 al 31 marzo 2026;
 - a questo fine è stato richiesto all'impresa Vierin Cesarina s.r.l. corrente in Aosta, di formulare un'offerta per il servizio di pulizia saltuaria per la durata di 4 mesi a decorrere dal 1° dicembre 2025.
 - L'Impresa ha presentato un preventivo di €. 410,00 esclusa i.v.a. al mese. Ricorrendone i presupposti si è ritenuto di poter richiedere una miglioria del prezzo (ammontante al 5%) in luogo della garanzia definitiva; l'impresa ha quindi presentato una seconda offerta di €. 389,50 oltre i.v.a. e quindi per complessivi €. 475,19 lordi mensili.
 - Il corrispettivo è congruo ed in linea con i valori di mercato.
 - Questo Archivio ha accertato, a nome della "Vierin Cesarina s.r.l.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dagli articoli 94 e 95 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (anche con ricorso - data l'urgenza - alle modalità previste nel provvedimento del sottoscritto

Conservatore prot. 629 del 2 ottobre 2025, valido fino al 1° ottobre 2026).

- Non si ritiene di dover osservare il principio di rotazione trattandosi di appalto inferiore ai 5.000 euro.
- L'appalto avrà la durata di 4 mesi a decorrere dal 1° dicembre 2025 e scadrà il 31 marzo 2026, per un corrispettivo complessivo di €. 1.900,76 (1.558,00 oltre a 374,76 per rivalsa i.v.a.) da pagarsi mensilmente per 475,19 (€.389,50 oltre ad €.85,69 per rivalsa i.v.a.).
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ai sensi dell'articolo 11 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, così come modificato dal d.lgs 209/2024, la "Vierin Cesarina s.r.l.", corrente in Aosta ha dichiarato di applicare il seguente CCNL: "Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi".

decide

di affidare direttamente alla "Vierin Cesarina s.r.l.", corrente in Aosta codice fiscale /p.IVA 00469370076/00469370076 per il corrispettivo di euro 1.558,00, oltre i.v.a. il servizio in oggetto, con decorrenza 1° dicembre 2025 e scadenza 31 marzo 2026.

Aosta 23 ottobre 2025

pubblicata in data 24 ottobre 2025

Il Reggente dell'Archivio notarile
Antonio Santoro