

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI AOSTA**

Decisione N° 1 - CIG BAC80ADC85

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di pulizia dei locali adibiti a sede dell'Archivio notarile di Aosta

Codice identificativo gara BAC80ADC85

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
 - l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
 - il Reggente, Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
 - il servizio di durata triennale di pulizia dei locali è scaduto il 30 novembre 2025;
 - il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
 - decorrere dal 1° gennaio 2024 tutte le procedure di affidamento devono essere svolte tramite piattaforma digitale certificata;
 - L'amministrazione degli Archivi notarili, non possedendo una piattaforma propria, si deve avvalere della piattaforma Consip;
- Con nota prot. 456 del 3 luglio 2025 l'Archivio notarile di Aosta ha richiesto al Servizio III dell'Ufficio centrale degli Archivi notarili di procedere a trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione per l'affidamento del servizio in oggetto;
- Con ministeriale 18998.U del 11 luglio 2025 il Servizio III dell'UCAN ha fornito le istruzioni operative;
- L'Archivio notarile di Aosta, con note prot. da 619 ad 625 del 1° ottobre 2025, ha invitato n. 7 imprese a presentare un'offerta per il servizio in oggetto osservando il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

- L'esito dell'indagine di mercato è stato inviato all'UCAN con nota 783 del 18 dicembre 2025; l'offerta più conveniente è stata presentata dalla "VER.PUL. s.r.l.", corrente in Aosta;
- il corrispettivo richiesto di €.18.768,00 oltre i.v.a. è congruo ed in linea con i prezzi di mercato;
- Il 26 febbraio 2026 l'UCAN – Servizio III- ha inoltrato sul mercato elettronico della pubblica amministrazione la trattativa diretta n. 6097837;
- la detta trattativa è stata sbloccata, per come comunicato dal Servizio III dell'UCAN con ministeriale 6546.U del 9 marzo 2026 e l'offerta presentata dalla "VER.PUL. s.r.l.", corrente in Aosta di €.18.768,00 è coerente con quanto precedentemente preventivato;
 - ✓ l'Archivio notarile di Aosta ha quindi verificato l'assenza, in capo alla offerente dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 del d.lgs. 36/2023 anche sulla scorta del provvedimento del sottoscritto Conservatore prot. 629 del 2 ottobre 2026;
 - ✓ il CCNL applicabile al personale impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è "Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi";
 - ✓ si è ottemperato a quanto disposto dall'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 relativamente all'assenza di conflitto di interessi;

decide

di affidare direttamente alla "VER.PUL. s.r.l.", corrente in Aosta, codice fiscale /p.IVA 00554360073/00554360073 per il corrispettivo di euro 18.768,00, oltre i.v.a. il servizio triennale di pulizia dei locali adibiti a sede dell'Archivio notarile di Aosta, previa stipula del relativo contratto telematico sulla piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione a cura dell'Ufficio centrale degli Archivi notarili.

Aosta 11 marzo 2026

PUBBLICATA IN DATA 12 MARZO 2026

**Il Capo dell'Archivio notarile
Antonio Santoro**