

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI AGRIGENTO

Decisione N° 8 – CIG B41AF5DBB0

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale pulizia locali
Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **B41AF5DBB0**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (da inserire ove il servizio inerisca alla sicurezza nei luoghi di lavoro: servizio di pulizia, manutenzione degli impianti elettrico, di messa a terra, di protezione contro le scariche atmosferiche, di climatizzazione e dei presidi antincendi. Questi ultimi comprendono gli estintori, le porte tagliafuoco, gli impianti di rilevazione incendi, di spegnimento a gas e gli idranti);

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- ✓ il servizio di durata triennale di pulizia locali di quest' Ufficio è scaduto il 31 maggio 2023;
- ✓ questo Archivio ha già attivato l'istruttoria della pratica per l'appalto dell'anzidetto servizio di durata triennale;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Quest' Archivio ha interpellato undici ditte per l'affidamento del predetto servizio triennale;
- Sono pervenuti quattro preventivi: uno della ditta Ditta Concordia Servizi s.r.l. di Agrigento per euro 14.329,80, IVA esclusa uno della ditta La Nuova Girgenti di Giuseppina Casucci di Agrigento per euro 22.572,00, IVA esclusa, uno della ditta Europea Servizi Ambientali s.r.l. di Agrigento per euro 29.967,60, IVA esclusa ed uno della ditta SAVI Servizi s.r.l.s. di Agrigento per euro 16.346,04, IVA esclusa;

- questo Archivio ha dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, che è **B41AF5DBB0**;
- quest' Archivio ha inviato all' Ucan la documentazione relativa all' istruttoria per l'affidamento del predetto servizio triennale, con nota del 16 ottobre 2024;
- il valore 14.329,80, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Ditta Concordia Servizi s.r.l. di Agrigento l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva triennale, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, dalla Ditta Concordia Servizi s.r.l. di Agrigento;
- il corrispettivo di euro 14.329,80, oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023,
- l'attuale servizio provvisorio di pulizia locali scadrà il 16 settembre 2025;

decide

di affidare direttamente alla Ditta Concordia Servizi s.r.l. di Agrigento per il corrispettivo di euro 14.329,80, oltre I.V.A., il servizio triennale di pulizia locali di quest' Ufficio, tramite trattativa diretta, da inoltrare sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Agrigento, 16 luglio 2025

PUBBLICATA IN DATA 17 LUGLIO 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott.ssa Daniela Portera