

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TRANI**

Decisione N° 18 - CIG B82DC776EE

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto servizio straordinario di riparazione e manutenzione impianto e presidi antincendio

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, B82DC776EE

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n.81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- Questo Archivio è dotato di impianto e presidi antincendio; il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61) ¹;

¹ L'obbligo in generale di affidare la manutenzione ordinaria degli impianti è prescritto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61).

I servizi di manutenzione degli impianti sono previsti anche dalle seguenti disposizioni del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81:

✓art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;

✓art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;

✓art. 64, comma 1, lettera e): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento;

✓art. il punto 4.1.3. dell'allegato IV (attiene soltanto alla manutenzione dei presidi antincendio): nelle aziende o lavorazioni in cui esistono pericoli specifici di incendio, gli

- In data 2 aprile 2022 l'Archivio ha subito una fuoriuscita improvvisa di gas estinguente e un notevole spostamento di aria ad effetto scoppio; attualmente il sistema di spegnimento automatico è disattivato e, insieme a quattro bombole, il sistema e i presidi devono essere ripristinati.
- Dopo una comunicazione documentata costante con l'Ufficio centrale, furono dapprima richiesti due preventivi, a seguito solo uno pervenne; poi la richiesta fu, per il principio di comparazione delle offerte formulate, ampliata e furono mandate altre otto richieste di preventivo e ulteriori tre a seguito di aggiornamento delle richieste di ripristino.
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito, quindi, il preventivo datato 22/10/2024 di euro 68850,12, oltre I.V.A., della Fire Protection System s.r.l. concernente il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto nonché dei presidi antincendio, come confermato, per lo stesso importo, in data 30/07/2025, nonché in data 09/09/2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è B82DC776EE;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Fire Protection System s.r.l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- con riguardo al principio di rotazione deve osservarsi che la ditta ha presentato il preventivo più conveniente per le prestazioni da affidare e che il principio concorrenziale è stato comunque rispettato inviando molte richieste di preventivo, la maggior parte delle quali rimaste senza risposta. Escludere la ditta "Fire Protection System S.R.L." dalla possibilità di emettere un preventivo sarebbe risultato un restringimento antieconomico del mercato; infatti, solo un altro preventivo è stato confrontato con quello della ditta "Fire Protection System s.r.l." ed era effettivamente meno conveniente. Dunque, si deve giustificare la deroga al principio di rotazione degli operatori economici per tutto quanto detto, e cioè la mancanza effettiva di alternative sul territorio, la presentazione di un preventivo conveniente rispetto alle prestazioni da affidare, oltre che la qualità delle prestazioni eseguite in precedenza in qualità di manutentore dell'impianto antincendio. Deve, inoltre sottolinearsi, che ciò che muove questo Rup è il principio di risultato, il quale ha prodotto la necessità di proseguire una pratica già in itinere, nel senso del più efficiente e rapido affidamento ed esecuzione delle prestazioni da affidare, le quali riguardano direttamente l'incolumità di chi lavora negli ambienti dell'Archivio, oltre che dell'utenza

decide

di affidare direttamente alla Fire Protection System s.r.l. con sede in Altamura in viale Michele Fenice Chironna n. 28 C.F. 05487030727 per il corrispettivo di euro 68850, oltre I.V.A., il SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO NONCHE' DEI PRESIDI ANTINCENDIO tramite trattativa diretta, da inoltrare sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico. Tale contratto sarà, per le parti, obbligatorio quando il provvedimento di approvazione e di impegno di spesa sarà vistato con esito positivo, in base al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, da parte dell'Ufficio centrale del Bilancio, sezione degli Archivi Notarili

trani 19/09/2025

PUBBLICATA IN DATA 24 SETTEMBRE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott.ssa Sabina Alessia Fiore