

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI CAMPOBASSO**

---

**Decisione N° 1 - CIG BB7E9B0B46**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio semestrale di pulizia locali dell'Archivio Notarile Distrettuale di Campobasso

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **BB7E9B0B46**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha espletato un'informale indagine di mercato, invitando tre operatori economici a presentare un preventivo per l'espletamento del servizio semestrale di pulizia locali. Hanno riscontrato la richiesta di preventivo due ditte. E' risultato congruo ed economicamente più vantaggioso il preventivo datato 17/04/2026 di euro 2.832,00, non soggetto ad I.V.A., della Ditta individuale Demar Service di Michele De Marco. Questo Ufficio ha pertanto acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, che è **BB7E9B0B46**;
- il valore dell'appalto di euro 2832,00 non soggetto ad IVA è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio, per la verifica dei requisiti ex art. 94 D.Lgs 36/2023, ha acquisito la dichiarazione sostitutiva art. 47 D.P.R. 445/2000;
- questo Archivio con nota del 21/04/2026 prot. n. 316, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla Ditta individuale Demar Service di Michele DE Marco il ribasso di euro 60,00 sul corrispettivo richiesto di euro 2832,00 non soggetto ad IVA, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la Ditta individuale Demar Service di Michele De Marco ha accettato il ribasso di euro 60,00 che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;

- il corrispettivo di euro 2772,00, non soggetto ad I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio, stante l'art. 49, comma 6 del D.Lgs 36/2023, non è tenuto al rispetto del principio di rotazione che può essere derogato per appalti di importo inferiore ad euro 5.000,00;
- il CCNL applicato dalla Ditta individuale Demar Service di Michele De Marco, nell'eventualità di assunzione di dipendenti, è CCNL Pulizie/Multiservizi,

**decide**

di affidare direttamente alla Ditta individuale Demar Service di Michele De Marco – P.IVA 01914570708 con sede legale in Salita San Bartolomeo, 1 – Campobasso - il servizio di pulizia semestrale dei locali Archivio per il corrispettivo di euro 2772,00 non soggetto ad IVA.

Campobasso, 4 maggio 2026

PUBBLICATA IN DATA 7 MAGGIO 2026

---

IL Conservatore Reggente

Ornella Attanasio