

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BOLOGNA**

Decisione N°20 - CIG B804E0348D

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio semestrale di manutenzione ordinaria Servizio semestrale di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento. Codice identificativo di gara: B804E0348D.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il codice dei contratti pubblici;

considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio ha la necessità di appaltare il servizio semestrale di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, presidi antincendio e trattamento di acqua;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50 co. 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- a seguito di indagine economica volta all'acquisizione di offerte, rivolta ad operatori del mercato di riferimento iscritti al MePA, questo Archivio ha acquisito il preventivo dell'impresa Eco Termo Logic s.r.l., Partita IVA 01681141204, concernente il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento;

- la Eco Termo Logic s.r.l. ha proposto come corrispettivo ribassato, su richiesta di questa Amministrazione, l'importo di euro 850,00 oltre I.V.A., che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53 co. 4 del d.lgs. 36/2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 850,00, oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione al servizio da appaltare;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 850,00 oltre I.V.A., è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa, sebbene la piattaforma sia stata utilizzata al fine di circoscrivere il mercato e rinvenire operatori qualificati nella fase dell'indagine economica;
- questo Archivio ha acquisito il CIG sulla Piattaforma dei contratti pubblici: B804E0348D;
- questo Archivio ha acquisito a nome della Eco Termo Logic s.r.l. la dichiarazione autocertificata di inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 36/2023;

decide

di affidare direttamente alla Eco Termo Logic s.r.l., per il corrispettivo di euro 850,00, oltre I.V.A., il servizio semestrale di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento a far data dal 1° settembre 2025 e fino al 28 febbraio 2026.

Bologna, 22 agosto 2025

pubblicata in data 5 settembre 2025

Il Capo dell'Archivio Notarile di Bologna

Dott.ssa Eloisa Denia Cosimo