



# Ministero della Giustizia

*Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria del Personale e dei servizi  
Direzione Generale per la gestione e la manutenzione degli edifici giudiziari di  
Napoli  
Area Tecnica*



m\_dg.DOG.23/11/2017.0010392.ID

## ELABORATO GIUSTIFICATIVO

(Art.163 Co.4 Dlgs 50/2016)

**OGGETTO: Lavori di verifica Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della scala di accesso agli Uffici della Sede Giudiziaria del Tribunale Napoli Nord,**

**VERBALE DI SOMMA URGENZA PROT. NR. 9443 DEL 30.10.2017**

### PREMESSO CHE

In data 26.10.2017 con nota del Sig. Dirigente del Tribunale di Napoli Nord, acquisita al prot.dog. Nr. 196923, nonché delle segnalazioni pervenute per le vie brevi anche dal Sig. Presidente del Tribunale che dal Sig. Procuratore della Repubblica, che della società di manutenzione Romeo Gestioni S.p.A., acquisite agli atti della scrivente Direzione con le quali veniva evidenziata, l'urgente ripristino dei pianerottoli della scala principale di accesso ai piani della sede Giudiziaria di Napoli Nord

**VISTO** il verbale di estrema urgenza del 30.10.2017 ,redatto ai sensi dell'art.163 del Decreto Legislativi nr.50 del 18 Aprile 2016 ,con il quale sono state affidate alla società PEVIT Srl con sede operativa in Parete (CE) e sede legale in Balsega di Pinè (TN) per un importo stimato di € 15.100,00 oltre IVA, le lavorazioni più urgenti e finalizzate alla eliminazione delle principali situazioni di pericolo, sia in riguardo al castello Aragonese sede del Tribunale di Napoli Nord che della Procura della repubblica di Napoli Nord, , con disposizione di immediato inizio per le seguenti lavorazioni:

- 1) Sostituzione delle mattonelle rotte site sui pianerottoli di riposo della scala principale di accesso agli Uffici giudiziari di Napoli, posti al piano primo, secondo e terzo. Si prevede la rimozione di tutte la mattonelle, per circa 25 mq a piano, per un totale di circa 75 mq,

compreso eventuali ulteriori mattonelle site agli interpiano. Rifacimento del manto di posa in cemento e rete elettrosaldata per appoggio delle nuove mattonelle;

- 2) Rifacimento in opera dei gradini rotti, che creano pericolo di inciampo per il personale che transita attraverso la scala, prevedendo la sostituzione dei pezzi mancanti del gradino;
- 3) Trasporto a rifiuto del materiale di risulta, previo accatastamento in cantiere;
- 4) Opere di finitura necessarie a garantire il passaggio in sicurezza del personale e del pubblico;
- 5) Messa in sicurezza della parete esistente presso a sala intercettazioni della procura della repubblica di Napoli Nord, sita nell'emiciclo della torre nord, con installazione di profilati in ferro e installazione di un portoncino blindato con serratura elettrica con predisposizione all'attacco;

**CONSIDERATO** che le lavorazioni di cui sopra sono quelle finalizzate alla rimozione di situazioni di evidente pericolo determinatesi in conseguenza dell'effettivo stato della pavimentazione nei pianerottoli della scala principale, che si presenta nella parte centrale, completamente dissestata, con presenza di lesioni e sollevamento delle mattonelle di dimensioni 15x15, dovuto sostanzialmente a un assottigliamento del massetto di allettamento dove erano posate le mattonelle. Tale situazione risultava di assoluto pericolo per le persone – pubblico e dipendenti - che accedono agli Uffici Giudiziari di Napoli

Per quanto sopra

**TENUTO CONTO** che a seguito delle sopracitate indagini eseguite con il sollevamento parziale di alcune mattonelle della scala e dei pianerottoli di riposo, attraverso il campionamento del massetto di allettamento delle mattonelle, ove si è notato che il fenomeno è più incisivo di quanto previsto in fase di primo sopralluogo ;

#### **VALUTATO**

**CHE** si rende assolutamente indispensabile un rifacimento totale dei massetti e una sostanziale verifica della tenuta statica delle scale, con l'apposizione di nuovi elementi di pavimentazione, che sono stati ordinati ad artigiani della zona, anche in relazione al pregio storico delle mattonelle presenti;

#### **CONSIDERATO**

CHE Tale fenomeno è da considerarsi assolutamente critico per la sicurezza di coloro che transitano attraverso la scala interna agli uffici giudiziari di Napoli Nord;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Si è proceduto alla redazione dell'allegato computo metrico, misurato sui nuovi valori definitivi, comprensivi di tutte le lavorazioni necessarie per la messa in sicurezza e ripristino della funzionalità dei luoghi di lavoro, come previsto dal Decreto legislativo 81/08;

#### **CONCLUSIONI**

Risulta evidente che la problematica che si è presentata a seguito dell'avvallamento dei pianerottoli di riposo della scala principale di accesso agli Uffici giudiziari di Napoli Nord , riconducibile in un primo momento al deterioramento delle mattonelline, si è tradotta successivamente, a seguito di una indagine più attenta a una diversa valutazione dell'area di intervento, con interessamento sostanziale dei massetti di posa delle mattonelle , e una quantificazione delle stesse in misura diversa ;

**PER QUANTO SOPRA**

Si congruisce l'importo totale delle lavorazioni valutato € 20.419,14 in c.t. in € 20.400,00 (euro ventimila quattrocento/00) oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza.

Napoli li 23.11.2017

**INGEGNERE DIRETTORE**  
Ingegnere Area Tecnica  
(Ing. **Domenico Manfrotto**)

Allegati:

1. Verbale di estrema urgenza prot. Nr. 9443 del 13.10.2017;
2. Computo metrico delle opere a farsi;

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE UFFICI GIUDIZIARI  
DI NAPOLI E NAPOLI NORD

pag. 1

**COMPUTO METRICO**  
**ELABORATO GIUSTIFICATIVO**

( Dlgs 50/2016 coord. Dlgs 56/2017 art.163 comma 4)

**OGGETTO:** Lavori di Somma Urgenza- Tribunale Napoli Nord- Messa in sicurezza scala  
Principale dia accesso agli Uffici del Tribunale e della Procura di  
Napoli Nord

**COMMITTENTE:** Ministero della Giustizia- Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria  
e dei servizi- Direzione Generale per la gestione e la manutenzione  
degli edifici Giudiziari di Napoli

Data: 21/11/2017

**IL TECNICO**  
Ing. Domenico Menale



Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par ug.	lung	larg.	H/peso		Unitario	TOTALE	
R I P O R T O									
<b>LAVORI A MISURA</b>									
1 R.02.60.18a 02/11/2017	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito Ballatoi piano di accesso agli uffici giudiziari		80,00		0,100	8,00			
	SOMMANO m3					8,00	104,41	783,08	
2 R.02.60.10 a 02/11/2017	Demolizioni di pavimento in lasra o quadrotti di pietra naturale,gradini, soglie e simili per uno spessore di 5cm, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5cm senza il recupero del materiale Ballatoi piani di accesso agli uffici giudiziari		75,00		0,050	3,75			
	SOMMANO m3					3,75	10,44	39,15	
3 E 01.50.16a 02/11/2017	Trasporto a discarica autorizzata provenienti da demolizioni e rimozioni, effettuati anche a mano con motocarro fino alla portata di 1 mc.o mezzo di uguale caratteristiche, compreso carico anche a mano,viaggio di andata e ritorno e scarico ,escluso oneri adiscarica autorizzata vedi voci precedenti vedi voci precedenti				7,500 3,750	7,50 3,75			
	SOMMANO m3					11,25	60,69	682,76	
4 E.01.50.50 a 02/11/2017	Scofanatura a spalla d'uomo di materiali di qualsiasi natura provenienti da scavi ,demolizioni e rimozioni ,su percorsi non carriolabili fino al luogo di deposito in attesa del trasporto a discarica vedi voce precedente				11,250	11,25			
	SOMMANO m3					11,25	63,48	714,15	
5 N 2 01/11/2017	Rifacimento sottostante del massetto in cemento con rete ellertosaldata sui tre pianerotoli di riposo di circa 25 mq a piano per un totale di 75 mq.Fornitura e posa in opera di mattonelle in graniglia dello stesso clore di quelle esistenti a corpo per un totale di 75 mq					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	8'500,00	8'500,00	
6 sopralluce E. 01/11/2017	Infisso per porte interne a uno a due battentii con o senza o 8.70.10 fisso o apribile,realizzato con profili in legga di alluminio estruo,assemblati meccanicamente.....co ... e anotica ci colore naturale,oppure con preverniciatura a colori..... per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	4,00	1,00		2,250	9,00			
	SOMMANO m2					9,00	300,00	2'700,00	
7 N5 01/11/2017	Messa in sicurezza della parete esistente presso la sala intercettazioni della procura della Repubblica di Napoli Nord, sita nell'emicidio della Torre nord di con posa in opera di ... in ferro ,con relativo installazione di un portoncino blindato con serratura ellettrica e predisposizionedi all'attacco a corpo					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	5'000,00	5'000,00	
8 N 6 01/11/2017	Rifacimento in opera dei gradini lesionati, che creano pericolo per il passaggio del personale attraverso la scala, prevedendo la sostituzione dei pezzi mancanti del gradino a corpo					1,00			
A R I P O R T A R E						1,00		18'419,14	



