

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Ufficio Centrale degli Archivi Notarili – Servizio terzo

Decisione N° 78 - CIG: B98265DCEE

Oggetto: Decisione di contrarre per l'affidamento trimestrale del servizio di pulizie della sede dell'Ufficio centrale degli Archivi notarili.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo **CIG: B98265DCEE**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 23, ai cui sensi "l'ANAC è titolare in via esclusiva della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'art. 62 bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, abilitante l'ecosistema nazionale di e-procurement, e ne sviluppa e gestisce i servizi", e l'art. 225, comma 2, che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

Richiamata

- la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 che approva il comunicato – predisposto d'intesa con il MIT contenente le indicazioni congiunte ANAC - MIT sulla piena efficacia della digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti a decorrere dal 1° gennaio 2024 così come prevista dal nuovo codice degli appalti, di cui al decreto legislativo n. 36/2023, precisando che da quella data verranno meno i regimi transitori previsti dall'art. 225 commi 1,2 e 3;

Considerato che:

- questo Ufficio con provvedimento 20 giugno 2024 n. 144 ha affidato alla "RDA di D'Alconzo Roberto s.r.l." il servizio delle pulizie della sede dell'Ufficio Centrale degli archivi notarili di durata di sedici mesi con decorrenza dal 1° luglio 2024 e scadenza il 30 ottobre 2025;
- questo Ufficio in data 2 dicembre 2025 prot. n. 31881.U, poiché era in corso l'attivazione dell'adesione all'Accordo Quadro di Facility Management per affidare i servizi maggiormente rappresentativi, tra cui anche il servizio delle pulizie, al fine di procedere successivamente con un nuovo affidamento avente la durata di 36/48 mesi sulla predetta piattaforma, ha chiesto alla società affidataria un preventivo per l'affidamento di mesi tre ai sensi dell'art. 120 comma 11 del d. lgs. n. 36/2023 con decorrenza dal 1° novembre 2025 al 31 gennaio 2026;
- successivamente con nota 4 dicembre 2025 prot. n. 32210.E. la società ha presentato il preventivo per il periodo richiesto e con l'utilizzo di n. 4 unità lavorative, alle stesse condizioni del precedente contratto per l'importo complessivo di euro 22.050,00 oltre IVA.
- l'importo richiesto per il trimestre risulta essere più alto in quanto sono intervenuti, per il personale utilizzato, le modifiche contrattuali;
- successivamente, con nota 10 dicembre 2025 prot. n. 32757.U questo Ufficio, nelle more del perfezionamento della procedura per l'appalto del servizio di pulizie e soprattutto per garantire la continuità di detto servizio ritenuto servizio essenziale, ha confermato alla cennata società l'accettazione del preventivo già inviato con la citata nota 4 dicembre 2025 chiedendo di prorogare la polizza fidejussoria

- questo Ufficio, in data 4 dicembre 2025 ha inoltrato sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione la trattativa diretta avente numero identificativo 5884201 invitando l'operatore economico "RDA di D'Alconzo Roberto s.r.l." ed acquisendo successivamente, in data 10 dicembre 2025 il CIG: **B98265DCEE**;
- questo Ufficio Centrale ha accertato, a nome della "RDA di Roberto D'Alconzo", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
 - questo Ufficio Centrale acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
 - il corrispettivo di euro 22.050,00, oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
 - questo Ufficio Centrale non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 in quanto ha operato ai sensi dell'art. 120, comma 11 del d. lgs. n. 36 del 2023;
- Il Rup del presente affidamento è la dott.ssa Amalia Anna Maria Morelli;
- si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023 relativamente all'assenza di conflitto di interessi nei confronti del Rup;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al d.lgs 33/2013 e al d.lgs 36/2023;

decide

di affidare direttamente alla "RDA di D'Alconzo Roberto s.r.l." con sede legale in Roma, via Cassia n. 1781/A, il servizio trimestrale di pulizia presso l'Ufficio centrale degli archivi notarili, per il corrispettivo complessivo di euro 22.050,00, oltre I.V.A al 22%, per un totale di euro 26.901,00.

Roma, 10 dicembre 2025

PUBBLICATA IN DATA 11 DICEMBRE 2025

Il Direttore del Servizio
Amalia Anna Maria Morelli