MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Ufficio Centrale Degli Archivi Notarili – Servizio Terzo

Decisione N° 59 - *CIG* BCF9820FC

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio una tantum di manutenzione straordinaria dei presidi e dell'impianto antincendio in dotazione all'edificio sito in Roma, Via Padre Semeria, 89-95.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG* **BCF9820FC**.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili è proprietaria dell'immobile sito in Roma, Via Padre Semeria nn. 89-95 adibito a sede dell'Amministrazione;
- l'edificio sede dell'Amministrazione è dotato di idranti, di estintori, di porte tagliafuoco, delle griglie REI di areazione e degli impianti di rilevazione incendi e di spegnimento a gas, rispetto ai quali si è reso necessario effettuare un intervento un tantum di manutenzione straordinaria;
- l'art. 46 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, stabilisce che: "*la prevenzione incendi è la funzione di preminente interesse pubblico … diretta a conseguire, secondo criteri applicativi uniformi sul territorio nazionale, gli obiettivi di sicurezza della vita umana, di incolumità delle persone e di tutela dei beni e dell'ambiente";*
- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che il datore di lavoro di questo Ufficio è il Direttore Generale;
- il Direttore Generale dell'Ufficio Centrale degli archivi notarili è, quindi, datore di lavoro a norma del d. lgs. n. 81 del 2008;
- a seguito della manutenzione ordinaria effettuata dalla società Air Fire S.p.A., sono emerse problematiche inerenti ai presidi e all'impianto antincendio, tali da rendere necessario un intervento di manutenzione straordinaria;
- al fine di eliminare le predette criticità e garantire la piena efficienza del sistema antincendio, è stata affidato alla società Air Fire Spa l'esecuzione dell'intervento manutentivo occorrente;

- la società Air Fire S.p.A, in data 1° settembre 2026 (ns. prot. n.21350 del 2 settembre 2026) ha presentato l'offerta economica per un importo pari a euro 747,00 IVA esclusa per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria dei presidi e dell'impianto antincendio;
- con nota 7 settembre (ns. prot. n. 21795 del 7 settembre 2026), a seguito della richiesta di ribasso da parte di questo ufficio, la società ha trasmesso il nuovo preventivo con importo ridotto pari a euro 709,65 IVA esclusa;
- il corrispettivo di euro 709,65 IVA esclusa si ritiene congruo e conveniente in relazione alla tipologia dell'intervento richiesto e ai correnti prezzi di mercato;
- a parere di questo Ufficio, il ribasso sopracitato, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023, si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa;
- in ragione del modesto importo dell'affidamento, questo Ufficio ritiene di esonerare l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore ad euro 5.000,00, è consentito procedere mediante affidamento diretto anche al di fuori del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
- l'art. 50, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- questo Ufficio ha acquisito per la società Air Fire Spa le certificazioni attestanti l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e ss del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il RUP è la Dott.ssa Amalia Anna Maria Morelli;
- si è ottemperato a quanto disposto dall'art.16 del d.lgs. 36/2023 relativamente all'assenza di conflitto di interessi nei confronti del RUP sottoscrittore del presente atto;
- ai sensi della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., all'affidamento in parola è stato assegnato, tramite la PCP dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il codice identificativo gara *CIG* **BCF9820FC**;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità previsti dal d.lgs. n. 33/2013 e dal d.lgs. n. 36/2023.

Decide

di affidare direttamente alla società "Air Fire Spa" con sede legale in Roma Via del Maggiolino, 151, Codice Fiscale 06305150580 e Partita IVA 01526921000, per il corrispettivo complessivo di euro 709,65 oltre IVA, il servizio una tantum di manutenzione straordinaria dei presidi e dell'impianto antincendio dell'edificio sito in Roma, via Padre Semeria nn. 89-95, sede dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 36/2023.

Roma, 24 settembre 2026 PUBBLICATA IN DATA 24 SETTEMBRE 2026

Il Direttore del Servizio
Amalia Anna Maria Morelli