

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Ufficio Centrale Degli Archivi Notarili – Servizio Terzo

Decisione N° 51 - CIG BCD1D5B8EC

Oggetto: Decisione di contrarre per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del locale UPS in uso presso l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **BCD1D5B8EC**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante il Codice dei contratti pubblici;

Preso atto:

del comunicato del Presidente dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione- 18 giugno 2025 con cui si è avvisato che è stata prorogata in via transitoria l'uso della piattaforma web di approvvigionamento digitale per affidamenti diretti di importo inferiore ai 5 mila euro, per cui l'Autorità si è riservata la facoltà di monitorare il buon esito dell'attività per stabilire la definitiva dismissione della scheda per gli affidamenti in parola dalla PCP web.

Considerato che:

- l'Amministrazione degli archivi notarili è proprietaria a Roma dell'edificio, sito alla via Padre Semeria n.ri 89-95 adibito a sede dell'Ufficio centrale degli archivi notarili;
- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che il datore di lavoro di questo Ufficio è il Direttore Generale;
- il Direttore Generale dell'Ufficio Centrale degli archivi notarili è, quindi, datore di lavoro a norma del d. lgs. n. 81 del 2008;
- a seguito di sopralluogo tecnico sono emerse problematiche inerenti all'impianto di condizionamento del locale UPS che avrebbero potuto determinare gravi disagi ai lavoratori stante l'ondata di caldo anomalo in essere;
- al fine di eliminare le predette criticità e prevenire rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori, è stata contattata per le vie brevi la società MIT S.r.l., operatore economico specializzato nel settore, per l'esecuzione dell'intervento manutentivo occorrente;
- la società MIT S.r.l., in data 27 luglio 2026, (ns. prot. n. 18870 del 29.07.2026) a seguito di proprio sopralluogo, ha presentato l'offerta economica per l'importo di euro 2.500,00 oltre I.V.A.;

- con nota 29 luglio 2026 (ns. prot. n. 19088 del 31.07.2026), a seguito di richiesta di ribasso da parte di questo Ufficio, la società ha ridotto l'importo dell'offerta a euro 2.400,00 oltre I.V.A.;
- a parere di questo Ufficio, il ribasso sopracitato, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023, si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa
- l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente dal RUP, in relazione alla tipologia dell'intervento richiesto e ai correnti prezzi di mercato;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore ad euro 5.000,00, è consentito procedere mediante affidamento diretto anche al di fuori del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
- a parere di questo Ufficio, il ribasso sopracitato, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023, si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa;
- questo Ufficio ha acquisito per la società "MIT" s.r.l. le certificazioni attestanti l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 nonché l'autocertificazione resa ai sensi degli artt. 94,95 e 98 d. lgs. n. 36/2023;
- in ragione del modesto importo dell'affidamento, questo Ufficio ritiene di esonerare l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;
- il RUP è la Dott.ssa Amalia Anna Maria Morelli;
- relativamente all'assenza del conflitto di interessi in capo al Rup, si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 del Codice dei contratti pubblici d.lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni;
- l'art. 50, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i., all'affidamento in parola è stato assegnato, tramite la PCP dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il codice identificativo gara **CIG BCD1D5B8EC**;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità previsti dal d.lgs. n. 33/2013 e dal d.lgs. n. 36/2023.

Decide

di affidare direttamente alla società MIT S.r.l., per il corrispettivo complessivo di euro 2.400,00 oltre I.V.A., con sede legale in Roma, via Filippo Zaniberti, 49, codice fiscale/Partita IVA: 03784551008 il servizio di manutenzione straordinario dell'impianto di condizionamento del locale UPS dell'edificio sito in Roma, via Padre Semeria n. 89/95, sede dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 36/2023.

Roma, 1 settembre 2026

PUBBLICATA IN DATA 2 SETTEMBRE 2026

Il Direttore del Servizio
Amalia Anna Maria Morelli