

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Ufficio Centrale Degli Archivi Notarili – Servizio Terzo

Decisione N° 46 - CIG BC8F5E3EC2

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del locale UPS a servizio dell'edificio sito in Roma, Via Padre Semeria nn.89-95, adibito a sede dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **BC8F5E3EC2**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 225, comma 2, che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione hanno acquisito efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

Richiamata la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 che approva il comunicato – predisposto d'intesa con il MIT contenente le indicazioni congiunte ANAC - MIT sulla piena efficacia della digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti a decorrere dal 1° gennaio 2024 così come prevista dal nuovo codice degli appalti di cui al decreto legislativo n. 36/2023 precisando che da quella data verranno meno i regimi transitori previsti dall'art. 225 commi 1,2 e 3;

Preso atto:

•della Deliberazione 10 gennaio 2024, adottata dal Consiglio dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione, con cui è stato approvato il comunicato 10 gennaio 2024 del Presidente dell'ANAC secondo cui *"... allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Autorità, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro"*;

Considerato che:

- l'Amministrazione degli archivi notarili è proprietaria a Roma dell'edificio, sito alla via Padre Semeria n.ri 89-95 adibito a sede dell'Ufficio centrale degli archivi notarili;
- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che il datore di lavoro di questo Ufficio è il Direttore Generale;
- il Direttore Generale dell'Ufficio Centrale degli archivi notarili è, quindi, datore di lavoro a norma del d. lgs. n. 81 del 2008;
- il predetto edificio è dotato degli impianti di riscaldamento e di raffreddamento;
- a seguito di segnalazione, per le vie brevi, è emersa la necessità di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria all'impianto di condizionamento presente nel locale UPS;

- l'Amministrazione ha contattato per le vie brevi la "MIT" s.r.l., già nota per aver risolto positivamente ed in maniera diligente identici interventi di manutenzione, che, a seguito di sopralluogo ha presentato il preventivo di complessivi euro 2.500,00, I.V.A. esclusa;
- questo Ufficio ha chiesto, per le vie brevi, una riduzione del corrispettivo alla predetta società, la quale, con nota 31 luglio 2026, prot. n. 19088.E, ha accettato tale richiesta presentando un preventivo di euro 2.400,00, oltre I.V.A.
- l'intervento è urgente e non più procrastinabile in considerazione dell'attuale eccezionale ondata di calore e della necessità di mantenimento, all'interno degli Uffici di questa Amministrazione, compresi i locali UPS, delle condizioni di salubrità dell'aria di cui al d.lgs n.81/2008 e ss.mm.ii.;
- a parere di questo Ufficio il corrispettivo di euro 2.400,00 oltre IVA si ritiene congruo;
- ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e di quanto indicato sopra, all'affidamento in parola è stato assegnato tramite PCP dell'Autorità nazionale anticorruzione, il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo **CIG BC8F5E3EC2**;
- il corrispettivo dell'intervento ammonta, quindi, ad euro 2.400,00, oltre I.V.A al 22%;
- questo Ufficio ha acquisito dalla società "MIT" s.r.l. le certificazioni attestanti l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 nonché l'autocertificazione resa ai sensi degli artt. 94,95 e 98 d. lgs. n. 36/2023;
- l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta essere congrua e conveniente per l'Amministrazione, in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- il Rup del presente affidamento è la dott.ssa Amalia Anna Maria Morelli;
- relativamente all'assenza del conflitto di interessi in capo al Rup, si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 del Codice dei contratti pubblici d.lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni
- l'affidamento in questione non inficia il principio di rotazione degli operatori economici, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al d.lgs 33/2013 e al d.lgs 36/2023;

decide

di affidare direttamente alla società "MIT" s.r.l., con sede legale in Roma, via Filippo Zaniberti n.49, codice fiscale e Partita Iva 03784551008 per il corrispettivo di euro 2.400,00, oltre I.V.A. al 22%, la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del locale UPS a servizio dell'edificio sito in Roma, Via Padre Semeria nn.89-95, adibito a sede dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, per un corrispettivo totale di euro 2.928,00.

Roma, 3 agosto 2026

PUBBLICATA IN DATA 5 AGOSTO 2026

Il Direttore del Servizio
Amalia Anna Maria Morelli