

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Ufficio Centrale degli Archivi Notarili – Servizio terzo

Decisione N° 38- CIG BBD148A21B

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto dei servizi una tantum di manutenzione straordinaria dei presidi e dell'impianto antincendio in dotazione all'edificio in Roma via Padre Semeria 89-95.

Codice identificativo gara **BBD148A21B**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 23, ai cui sensi *"l'ANAC è titolare in via esclusiva della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'art. 62 bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, abilitante l'ecosistema nazionale di e-procurement, e ne sviluppa e gestisce i servizi"*, e l'art. 225, comma 2, che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

Considerato che:

- l'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria n.ri 89-95 è dotato di idranti, di estintori, di porte tagliafuoco, delle griglie REI di areazione e degli impianti di rilevazione incendi e di spegnimento a gas, rispetto ai quali si è reso necessario effettuare un intervento un tantum di manutenzione straordinaria;
- l'art. 46 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, stabilisce che: *La prevenzione incendi è la funzione di preminente interesse pubblico ... diretta a conseguire, secondo criteri applicativi uniformi sul territorio nazionale, gli obiettivi di sicurezza della vita umana, di incolumità delle persone e di tutela dei beni e dell'ambiente;*
- "Air Fire SpA", attuale impresa manutentrice dell'impianto antincendio, a seguito degli interventi di manutenzione ordinaria ha presentato tre preventivi per tre distinti interventi ritenuti dalla stessa necessari, per un totale di euro 19.289,00, oltre I.V.A., importo già ribassato dalla società a seguito di richiesta dell'Amministrazione;
- il corrispettivo di euro 19.289,00, oltre I.V.A, per le motivazioni sopra addotte, si ritiene congruo e conveniente in relazione alla fornitura da affidare;
- questo Ufficio Centrale acquisirà la garanzia definitiva del 5%, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 prima dell'attivazione dei servizi;

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n.36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;
- l'art. 50, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di servizi di euro 19.289,00, oltre I.V.A. è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Ufficio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e di quanto indicato sopra, per l'affidamento in parola questo Servizio terzo ha inoltrato in data 18 maggio 2026 la "trattativa diretta" n. 6314631 su Mercato elettronico della pubblica amministrazione acquistiretepa.it, invitando l'operatore economico "Air Fire Spa";
- "Air Fire SpA" ha riscontrato la "trattativa diretta" 18 maggio 2026 n. 6314631 con l'Offerta economica 19 maggio 2026, rispondente all'importo preventivato e pari al corrispettivo di euro 19.289,00, oltre I.V.A.;
- questo Servizio ha proceduto ad assegnare in data 26 maggio 2026, alla citata "trattativa diretta" n. 6314631 il seguente codice CIG BBD148A21B;
- questo Ufficio ha accertato, a nome della "Air Fire SpA" l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e ss. del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Ufficio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, valutando opportuno affidare all'attuale impresa manuttrice, sia per la congruità e convenienza dell'offerta, sia per la necessità di effettuare gli interventi manutentivi dell'impianto antincendio più sollecitamente possibile da parte dell'impresa che già lo conosce approfonditamente e lo cura, senza sovrapposizioni nella manutenzione di imprese differenti, anche a seguito di negative esperienze passate;
- questo Ufficio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023 relativamente all'assenza di conflitto di interessi nei confronti del RUP sottoscrittore del presente atto;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al d.lgs 33/2013 e al d.lgs 36/2023

decide

di affidare direttamente alla "Air Fire SpA" con sede legale in Roma, via della Tenuta della Mistica, n.33/37, i servizi una tantum di manutenzione straordinaria dei presidi e dell'impianto antincendio in dotazione all'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria n.ri 89-95, di cui alla "trattativa diretta" 18 maggio 2026 n. 6314631 – CIG BBD148A21B, per il corrispettivo complessivo di euro 19.289,00, oltre I.V.A al 22%, tramite affidamento diretto su Mepa.

Roma, 27 maggio 2026

PUBBLICATA IN DATA 27 MAGGIO 2026

Il Direttore del Servizio
Amalia Anna Maria Morelli