

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
**Ufficio Centrale degli Archivi Notarili – Servizio terzo**

---

**Decisione N° 35- CIG B6B7537424**

**Oggetto:** Decisione di affidamento diretto della manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento dell'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria nn. 89-95, adibito a sede dell'Ufficio Centrale degli Archivi notarili.

Codice identificativo gara - **CIG B6B7537424**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 23, ai cui sensi *"l'ANAC è titolare in via esclusiva della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'art. 62 bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, abilitante l'ecosistema nazionale di e-procurement, e ne sviluppa e gestisce i servizi"*, e l'art. 225, comma 2, che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

**Richiamata**

• la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 che approva il comunicato – predisposto d'intesa con il MIT contenente le indicazioni congiunte ANAC - MIT sulla piena efficacia della digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti a decorrere dal 1° gennaio 2024 così come prevista dal nuovo codice degli appalti, di cui al decreto legislativo n. 36/2023, precisando che da quella data verranno meno i regimi transitori previsti dall'art. 225 commi 1, 2 e 3;

**Considerato che:**

- questo Ufficio ha la necessita di sostituire n. 2 compressori dell'impianto termico-idraulico dell'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria nn. 89-95, adibito a sede dell'Ufficio Centrale degli Archivi notarili per cui in data 21 gennaio 2025, tramite posta elettronica ordinaria ha chiesto a tre ditte di settore di effettuare un sopralluogo ai fini di formulare un preventivo per l'eventuale fornitura di n. 2 compressori;
- la "Marcatili Impianti Tecnologici" s.r.l. è stata l'unica società a manifestare interesse, presentando successivamente al sopralluogo effettuato, con nota 2 aprile 2025, prot. n. 9716.E, un preventivo di euro 13.750,00, oltre I.V.A.;
- questo Ufficio, con nota 2 aprile 2025, prot. n. 9796.U, ha chiesto un ribasso alla "Marcatili Impianti Tecnologici" s.r.l., la quale ha accettato in pari data, prot. n. 9805.E, per un corrispettivo di euro 13.300,00 oltre I.V.A.;

**Dato atto che:**

- questo Ufficio in data 28 aprile 2025 ha inoltrato su Mepa la trattativa diretta avente codice identificativo n. 5314231, fissando come termine ultimo di presentazione dell'offerta, la data del 5 maggio 2025 a cui la società ha risposto presentando un'offerta di euro 13.233,00, oltre I.V.A.;

- questo Ufficio, in data 5 maggio 2025, ha acquisito il Codice identificativo gara CIG: B6B7537424;
- l'anzidetto corrispettivo di euro 13.233,00, si ritiene congruo in relazione alla fornitura da appaltare;
- il valore dell'appalto di euro 13.233,00 è superiore ad euro 5.000,00 per cui questo Ufficio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Ufficio ha accertato, a nome della "Marcatili Impianti Tecnologici" s.r.l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il Rup del presente affidamento è la dott.ssa Amalia Anna Maria Morelli;
- si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023 relativamente all'assenza di conflitto di interessi nei confronti del Rup;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al d.lgs 33/2013 e al d.lgs 36/2023;
- l'art. 50, lettera b) del d.lgs n. 36/2023, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa;

### **decide**

- di affidare direttamente alla "Marcatili Impianti Tecnologici" s.r.l., con sede legale in Roma alla via Filippo Zaniberti n. 49, codice fiscale e partita IVA n. 03784551008, la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento dell'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria nn. 89-95, adibito a sede dell'Ufficio Centrale degli Archivi notarili, per il corrispettivo di euro 13.233,00, oltre I.V.A., per un totale complessivo di euro 16.144,26.

Roma, 23 maggio 2025

PUBBLICATA IN DATA 23 MAGGIO 2025

---

Il Direttore del Servizio  
Amalia Anna Maria Morelli