

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Ufficio Centrale degli Archivi Notarili – Servizio terzo

Decisione N° 34- CIG B6BD5AEF16

Oggetto: Decisione di affidamento diretto dell'incarico tecnico di valutazione della sicurezza delle strutture finalizzata all'accertamento dei sovraccarichi ammissibili nel piazzale interno all'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria n.ri 89-95.

Codice identificativo gara - **CIG B6BD5AEF16**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 23, ai cui sensi "*l'ANAC è titolare in via esclusiva della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'art. 62 bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, abilitante l'ecosistema nazionale di e-procurement, e ne sviluppa e gestisce i servizi*", e l'art. 225, comma 2, che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

Richiamata

• la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 che approva il comunicato – predisposto d'intesa con il MIT contenente le indicazioni congiunte ANAC - MIT sulla piena efficacia della digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti a decorrere dal 1° gennaio 2024 così come prevista dal nuovo codice degli appalti, di cui al decreto legislativo n. 36/2023, precisando che da quella data verranno meno i regimi transitori previsti dall'art. 225 commi 1, 2 e 3;

Considerato che:

- l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili ha affidato al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, L'Abruzzo e la Sardegna con sede in Roma, i lavori di rifacimento totale degli impianti di riscaldamento e di raffreddamento dell'edificio sede dell'Ufficio Centrale degli Archivi nonché dell'Archivio Notarile di Roma, sito in Roma, alla via Padre Semeria n.ri 89-95;
- il Provveditorato, a seguito di gara aperta, ha individuato, per lo svolgimento di detti lavori, l'Impresa I.G.I.T. S.p.A. con cui ha stipulato il contratto repertorio n. 2620 del 13 novembre 2024;
- questo Ufficio, con il provvedimento di spesa n. 304 del 10 dicembre 2024, ha affidato alla "Dieffe Impianti" s.r.l. la sostituzione di n. 2 trasformatori MT/BT di potenza in resina da 800 kVA, classe isolamento 24 kV, rapporto di trasformazione 20/0,4 kV;
- la "Dieffe Impianti" s.r.l. con nota 11 aprile 2025, prot. 10833.E, ha comunicato la necessità di accedere al piazzale interno all'edificio sito in Roma, alla via Padre Semeria n.ri 89-95, per la predetta manutenzione, utilizzando un autocarro dotato di gru di sollevamento di lunghezza 8,03 metri, larghezza 2,55 metri e peso a pieno carico 18.000 kg;
- nelle more dell'inizio dei lavori de quo, e soprattutto al fine di poter procedere con la sostituzione di n. 2 trasformatori MT/BT all'impianto elettrico posto a servizio

dell'edificio, si rende necessario procedere con la valutazione della sicurezza in generale soprattutto in relazione agli eventuali sovraccarichi nonché ai fattori di rischio sulle condizioni geologiche di sito e sui materiali delle strutture esistenti, considerato che il piazzale interno adiacente l'edificio sul quale verranno posizionate le maestranze e le strumentazioni necessarie ai lavori è costituito da sottostanti piani interrati in cui sono posizionati la centrale elettrica ENEL, le bombole antincendio, il gruppo di continuità e l'impianto termico-idraulico.

- stante l'urgenza di procedere si è contattato l'Ing. Leonardo Arezzini, professionista che in precedenza si era occupato della valutazione dei carichi dei solai dell'edificio, con incarico conferito dal Provveditorato, avendo svolto detto incarico con serietà, professionalità e competenza, e che, a seguito di sopralluogo, ha presentato il preventivo 22 aprile 2025 prot. n. 11567.E, per un corrispettivo di euro 23.000,00, oltre I.V.A. e CNPAIA;
- questo Ufficio, con nota 28 aprile 2025, prot. n. 11900.U, ha chiesto un ribasso all'Ing. Leonardo Arezzini, il quale ha accettato in pari data, prot. n. 11921.E, per un corrispettivo di euro 22.000,00 oltre I.V.A. e CNPAIA;

Dato atto che:

- questo Ufficio in data 30 aprile 2025 ha inoltrato su Mepa la trattativa diretta avente codice identificativo n. 5321934, fissando come termine ultimo di presentazione dell'offerta, la data del 6 maggio 2025 a cui il professionista ha risposto presentando un'offerta di euro 21.800,00, oltre IVA e CNPAIA (4%);
- questo Ufficio, in data 6 maggio 2025, ha acquisito il Codice identificativo gara CIG: B6BD5AEF16;
- l'anzidetto corrispettivo di euro 21.800,00, si ritiene congruo in relazione alla fornitura da appaltare;
- il valore dell'appalto di euro 21.800,00 è superiore ad euro 5.000,00 per cui questo Ufficio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Ufficio ha accertato, a nome dell'Ing. Leonardo Arezzini, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il Rup del presente affidamento è la dott.ssa Amalia Anna Maria Morelli;
- si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023 relativamente all'assenza di conflitto di interessi nei confronti del Rup;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al d.lgs 33/2013 e al d.lgs 36/2023;
- l'art. 50, lettera b) del d.lgs n. 36/2023, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa;

decide

- di affidare direttamente all'Ing. Leonardo Arezzini, domiciliato in Aprilia (LT) alla via Giuseppe Di Vittorio n. 61, codice fiscale RZZLRD73R11L719B e partita IVA n. 02129710592, la valutazione della sicurezza delle strutture relative al piazzale interno all'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria n.ri 89-95, per il corrispettivo di euro 21.800,00, oltre CNPAIA (4%) e oltre I.V.A., per un totale complessivo di euro 27.659,84.

Roma, 22 maggio 2025

PUBBLICATA IN DATA 23 MAGGIO 2025

Il Direttore del Servizio
Amalia Anna Maria Morelli