

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Ufficio Centrale degli Archivi Notarili – Servizio terzo

Decisione N° 26 - CIG B673BD2F02

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio annuale di portierato e controllo non armati 24 ore su 24 relativo all'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria n.ri 89-95.Codice identificativo gara B673BD2F02

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- l'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria n.ri 89-95 è dotato di servizio di portierato non armato 24 ore su 24, in scadenza il 14 maggio 2025;
- l'appalto di tale servizio è necessario per la sicurezza di detta sede, ove sono, tra l'altro, conservati gli originali atti dei notai che sono cessati nell'ambito del distretto dall'esercizio delle loro funzioni;
- il RUP dell'appalto è la Dott.ssa Amalia Anna Maria Morelli;
- il CCNL applicabile al personale impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è Vigilanza privata e servizi fiduciari;
- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- il Direttore Generale dell'Ufficio centrale degli Archivi Notarili è, pertanto, datore di lavoro;
- questo Ufficio ha consultato cinque operatori economici, specificando nella richiesta di preventivo per l'appalto che *"qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto l'Amministrazione si avvarrà di quanto stabilito dall'art. 120, comma 9, del d.lgs. 36/2023"*;
- più vantaggiosa è risultata l'offerta della "Metroservice SpA" di euro 114.230,00, oltre I.V.A.;
- si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023 relativamente all'assenza di conflitto di interessi;
- il corrispettivo di euro 114.230,00, oltre I.V.A. si ritiene congruo in relazione alla fornitura da affidare;

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n.36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere

utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;

- l'art. 50, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di servizi di euro 114.230,00, oltre I.V.A., pari ad euro 137.076,00 considerando l'aumento dell'eventuale "quinto d'obbligo", è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Ufficio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e di quanto indicato sopra, per l'affidamento in parola questo Servizio terzo ha inoltrato in data 2 aprile 2025 la "trattativa diretta" n. 5243361 sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione [acquistinretepa.it](https://www.acquistinretepa.it), invitando l'operatore economico "Metroservice SpA";
- "Metroservice SpA" ha riscontrato la "trattativa diretta" 2 aprile 2025, n. 5243361 con l'Offerta economica 3 aprile 2025, pari al corrispettivo di euro 114.230,00, oltre I.V.A., rispondente all'importo preventivato;
- questo Servizio ha proceduto ad assegnare in data 10 aprile 2025, alla citata "trattativa diretta" n. 5243361 il seguente codice CIG B673BD2F02;
- questo Ufficio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- questo Ufficio ha accertato, a nome della "Metroservice SpA" l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e ss. del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Ufficio Centrale acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 prima dell'attivazione del servizio;

decide

di affidare direttamente alla "Metroservice SpA" con sede legale in Roma, CAP 00195, Circonvallazione Clodia, n. 163/167, il *servizio annuale, a decorrere dal 15 maggio 2025, di portierato e controllo non armati, 24 ore su 24, relativo all'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria n.ri 89-95*, per il corrispettivo complessivo di euro 114.230,00, oltre I.V.A al 22%, tramite affidamento diretto, con possibilità di integrare le prestazioni ai sensi dell'art. 120, comma 9, del d.lgs. 36/2023.

Roma, 12 aprile 2025

PUBBLICATA IN DATA 14 APRILE 2025

Il Direttore del Servizio
Amalia Anna Maria Morelli