

**PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.2**  
*“Riqualficazione dei beni immobili pubblici parzialmente  
o interamente utilizzati dall’amministrazione della  
giustizia”*

TARGET M2C3-8 *“Realizzazione di lavori per almeno 289.000 metri quadrati  
di beni immobili pubblici”*

**Nota metodologica**

## PREMESSA

Ai fini della rendicontazione del target M2C3-8 *“Realizzazione di lavori per almeno 289.000 metri quadrati di beni immobili pubblici”* si è reso necessario definire e adottare un sistema di misurazione oggettivo degli spazi riqualificati nell’ambito dei progetti finanziati a valere sull’Investimento M2C3-1.2 *“Riqualificazione dei beni immobili pubblici parzialmente o interamente utilizzati dall’amministrazione della giustizia”*. Il predetto sistema di misurazione consente di uniformare i criteri di calcolo dei mq tra i diversi interventi nonché di evitare un conteggio plurimo delle medesime superfici.

Per la definizione della metodologia, si è proceduto - in prima istanza – ad effettuare una ricognizione delle possibili lavorazioni previste nell’ambito degli interventi finanziati e, in relazione alle singole fattispecie, si è valutato in quali casi considerare le superfici direttamente interessate dall’intervento ovvero le superfici che beneficiano dell’intervento seppur non direttamente interessate. A tale fine, sono stati introdotti i seguenti concetti:

- **"metri quadri oggetto di intervento"**: superfici orizzontali nette su cui si effettua l’intervento sia che si tratti di ristrutturazione, riqualificazione o adeguamento/miglioramento sismico sia di efficientamento energetico. Tali superfici non possono ricomprendere mq destinati ad archivi.
- **"metri quadri utili"** (abbreviato come mq<sub>u</sub>): superfici orizzontali nette che beneficiano dell’intervento rendicontabili ai fini del raggiungimento del target M2C3-8, secondo la metodologia di seguito specificata. Tali superfici non possono ricomprendere mq destinati ad archivi e locali tecnici.

**È importante determinare correttamente i “mq utili” in quanto tale valore deve essere riportato nel Certificato di ultimazione lavori che costituisce l’evidenza primaria per ciascun progetto oggetto di rendicontazione ai fini del target M2C3-8.**

Ad ogni buon fine, si rappresenta, che:

- nel caso di edifici **destinati anche ad altre amministrazioni pubbliche**, occorre considerare esclusivamente le superfici destinate al Ministero della giustizia;
- nel caso di **più interventi PNRR riconducibili al medesimo edificio**, al fine di evitare un conteggio plurimo delle medesime superfici, si rende necessario compilare anche una scheda di ricognizione dei mq che consideri

complessivamente tutte le opere realizzate sull'edificio anche se afferenti a diversi CUP;

- non possono essere considerati interventi realizzati sull'edificio oggetto di intervento se **non riconducibili all'Accordo stipulato con il Ministero della giustizia** per la realizzazione del progetto PNRR.

## **1. ISTRUZIONI OPERATIVE PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA "INDICATORE TARGET M2C3-8"**

Per la determinazione dei "mq oggetto di intervento" e dei "mq utili" è stata predisposta una Scheda "Indicatore target M2C3-8" (Allegato 1) che presenta un dettaglio per tipologia di intervento che sarà meglio illustrato nel paragrafo successivo. Prima di procedere alla compilazione della scheda occorre procedere a:

- i. l'identificazione di tutte le tipologie di intervento realizzate nell'ambito del progetto di cui trattasi;
- ii. la rilevazione dei "mq oggetto di intervento" e dei "mq utili", tipologia per tipologia (colonne C ed E);
- iii. la rilevazione dei "mq oggetto di intervento" e dei "mq utili" complessivamente imputabili al progetto, senza calcolare la stessa area più di una volta e quindi inserendo solo una volta gli eventuali metri quadri sui quali insistono più tipologie di intervento (colonne D ed F).

La scheda si articola in due sezioni principali:

1. **Dati generali**, sezione da compilare, tranne le celle relative ai mq oggetto di intervento (cella D11) e mq utili (cella F11), che si auto-compilano tramite la somma dei valori del mq indicati nella sezione successiva "Dati di dettaglio".

Il dato "*Mq complessivi destinati al Ministero della giustizia negli edifici oggetto di intervento*" deve essere valorizzato considerando la somma delle superfici orizzontali nette relative all'intero edificio sul quale viene realizzato l'intervento includendo i soli spazi destinati al Ministero della giustizia.

2. **Dati di dettaglio**, sezione da compilare. In particolare, occorre riportare:

- Nella colonna C, "**MQ oggetto di intervento (mq)**": riportare, tipologia per tipologia, i metri quadrati oggetto dell'intervento.
- Nella colonna D, "*di cui non considerati nelle altre tipologie di intervento (per evitare il doppio conteggio)*": riportare, per ogni tipologia, i metri quadrati che

non siano già stati considerati con riferimento ad altre tipologie di intervento. Per la prima tipologia di intervento considerata (tenuto conto dell'ordine proposto nella Scheda) il valore indicato nelle colonne C e D deve coincidere. Per le successive tipologie il valore nella colonna D deve contenere solo i metri quadri non considerati nelle tipologie precedenti.

- Nella colonna E “**MQ Utili riqualificati (mq<sub>u</sub>)**”: i metri quadrati utili riconducibili alle singole tipologie di intervento per come definiti al paragrafo successivo.
- Nella colonna F “*di cui non considerati nelle altre tipologie di intervento (per evitare il doppio conteggio)*”: riportare, per ogni tipologia, i metri quadrati che non siano già stati considerati con riferimento ad altre tipologie di intervento. Per la prima tipologia di intervento considerata (tenuto conto dell'ordine proposto nella Scheda) il valore indicato nelle colonne E ed F deve coincidere. Per le successive tipologie il valore nella colonna F deve contenere solo i metri quadri utili non considerati nelle tipologie precedenti.
- Nella colonna G “**Criterio applicato per la determinazione dei mq**” occorre esplicitare la fonte del dato e la metodologia di calcolo rimandando eventualmente a specifica nota metodologica.
- Nella colonna H “**Livello progettuale di riferimento**” occorre indicare a quale livello progettuale sia riconducibile la lavorazione selezionando dal menù a tendina una delle seguenti voci in forma singola o aggregata: Progetto Esecutivo, Variante in corso d'opera, *As built*.
- Nelle colonne I, J e K “**Elaborati di riferimento**” è possibile indicare fino a tre evidenze documentali nelle quali riscontrare gli elementi informativi riportati nella scheda.

Le evidenze documentali di cui trattasi devono essere fornite a corredo della Scheda al fine di rendere verificabili i valori dei metri quadri indicati nella stessa nonché permettere lo svolgimento delle necessarie attività di controllo. In particolare, dalle evidenze si deve poter desumere l'ammontare dei metri quadri e la natura degli spazi considerati (uffici, bagni, aule, etc.).

- Nella colonna L è disponibile un campo “**Note**” in cui è possibile inserire ulteriori elaborati di riferimento non inseriti negli elenchi precedenti oppure annotazioni varie.

La scheda debitamente compilata deve essere trasformata in pdf e firmata dal RUP o altro responsabile tecnico di progetto.

L'ammontare dei metri quadri utili determinato con la predetta scheda deve essere indicato nel Certificato di ultimazione lavori da predisporre secondo il format di cui all'Allegato 2. Laddove il Certificato di ultimazione lavori sia già stato emesso è necessario provvedere all'emissione di un nuovo Certificato indicando nelle premesse i riferimenti del certificato già emesso (il nuovo certificato avrà il valore sostanziale di un addendum).

**In ogni caso sul certificato devono essere presenti le firme dei tre soggetti dichiaranti (appaltatore, RUP e Direttore Lavori).**

Il set documentale da fornire all'Unità di Missione PNRR ai fini della rendicontazione del target M2C3-8 è quindi costituito da:

- Certificato di ultimazione lavori (ed eventuale addendum ove necessario) debitamente firmato dall'appaltatore, dal RUP e dal Direttore Lavori (Allegato 2);
- Scheda "Indicatore target M2C3-8" debitamente compilata e firmata dal RUP o altro responsabile tecnico di progetto (Allegato 1);
- Fascicolo documentale contenente le evidenze richiamate nella scheda a comprova dei mq indicati nella stessa per ciascuna lavorazione.

## **2. CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI MQ**

Gli interventi dettagliati nella Scheda "Indicatore target M2C3-8" possono essere classificati come segue:

- **Interventi di efficientamento:** per la valorizzazione dei mq oggetto di intervento si tengono in considerazione i metri quadri delle superfici orizzontali nette su cui si effettua l'intervento, escludendo gli archivi. Per il calcolo dei mq utili, invece, si tengono in considerazione i metri quadri delle superfici orizzontali nette che beneficiano dell'intervento, escludendo i locali tecnici e gli archivi.
- **Interventi antisismici:**
  - Adeguamento sismico - intervento **complessivo** - in questo caso i mq oggetto di intervento sono costituiti da superfici orizzontali nette su cui si effettua l'intervento. Per il calcolo dei mq utili, invece, si tiene in considerazione tutta la superficie netta dell'immobile - escludendo i locali tecnici e gli archivi - in quanto il beneficio degli interventi di adeguamento si riflette su tutta la struttura;

- Miglioramento sismico - intervento **locale** – anche in questo caso i mq oggetto di intervento sono costituiti da superfici orizzontali nette su cui si effettua l'intervento. Per il calcolo dei mq utili, invece, si tiene in considerazione la superficie netta dell'immobile rientrante nell'area di influenza dell'intervento, intesa come quella che beneficia in maniera diretta e/o indiretta dell'incremento delle condizioni di sicurezza d'uso degli spazi fruibili, in termini strutturali, escludendo i locali tecnici e gli archivi.
- **Interventi di ristrutturazione o riqualificazione:** per la valorizzazione dei mq oggetto di intervento si tengono in considerazione i metri quadrati delle superfici orizzontali nette oggetto di intervento, escludendo gli archivi. Per il calcolo dei mq utili, nel caso di interventi edili, il valore dei metri quadri utili coincide con i metri quadri oggetto di intervento; nel caso di interventi impiantistici si considerano le aree che sono servite dall'impianto e che quindi beneficiano dell'installazione al netto di locali tecnici e archivi.
- **Multi-Interventi:** si deve fare attenzione poiché le superfici che beneficiano di più tipologie di intervento devono essere conteggiate una sola volta. Quindi, se, ad esempio, in una stessa stanza vi sono più interventi di efficientamento come sostituzione di infissi e *relamping*, la superficie della stanza deve essere conteggiata una volta sola (cfr. infra cap. 1).

A supporto della compilazione della scheda, si riportano nella tabella in calce i criteri identificati per la determinazione dei “mq oggetto di intervento” e dei “mq utili” per ciascuna delle lavorazioni previste.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	MQ OGGETTO D'INTERVENTO	MQ UTILI
<i>Interventi di efficientamento</i>		
<b>Installazione fotovoltaico</b>	Superficie orizzontale occupata dai pannelli fotovoltaici. Nel caso in cui i pannelli fossero inclinati, si consideri l'area proiettata sul piano orizzontale.	Superficie orizzontale netta che beneficia direttamente dell'intervento, calcolata come la somma delle aree dell'edificio - esclusi locali tecnici e archivi - dotate di impianti elettrici utilizzatori attestati sul medesimo POD (identificabile con il Point of Delivery) al quale è connesso l'impianto fotovoltaico.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	MQ OGGETTO D'INTERVENTO	MQ UTILI
<b>Sostituzione infissi</b>	Superficie orizzontale netta interessata dall'intervento (spazi nei quali sono installati gli infissi al netto degli archivi).	<p>Superficie orizzontale netta che beneficia dall'intervento (spazi nei quali sono installati gli infissi e/o aree che beneficiano indirettamente dell'installazione al netto di locali tecnici e archivi).</p> <p><i>Esempio; nel caso di infissi sostituiti nella totalità o quasi totalità dell'edificio, la superficie da considerare è quella dell'intero edificio (al netto dei locali tecnici e archivi) considerando anche spazi che non affacciano all'esterno (es. corridoi senza finestre).</i></p> <p><i>Esempio; nel caso di infissi sostituiti solo in una porzione dell'edificio, la superficie da considerare è quella dei locali ove sono installati gli infissi al netto di locali tecnici e archivi.</i></p>
<b>Riqualificazione impianto di illuminazione / Relamping</b>	Superficie orizzontale netta interessata dall'intervento (spazi nei quali sono installati corpi illuminanti o impianto di illuminazione al netto degli archivi).	Superficie orizzontale netta che beneficia dell'intervento (spazi nei quali sono installati corpi illuminanti o impianto di illuminazione), al netto di locali tecnici e archivi.
<b>Impianti termici e di condizionamento</b>	Superficie orizzontale netta interessata dall'intervento (spazi nei quali sono installati gli impianti termici e di condizionamento al netto degli archivi):	Superficie orizzontale netta che beneficia dell'intervento. In particolare: i) nel caso di interventi sui generatori di caldo/freddo, lo spazio da considerare è quello

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	MQ OGGETTO D'INTERVENTO	MQ UTILI
	<p>i) nel caso di interventi sui generatori di caldo/freddo, lo spazio da considerare è quello occupato dalla macchina;</p> <p>ii) nel caso di rifacimento dell'impianto di distribuzione, si considerano tutti gli spazi interessati (es. stanze e corridoi in cui passano le reti di distribuzione dei fluidi termovettori al netto degli archivi);</p> <p>iii) nel caso di sostituzione dei soli sistemi di emissione caldo/freddo si considerano i soli ambienti in cui sono installate le predette unità.</p>	<p>che beneficia del rifacimento dell'impianto considerando solo gli spazi dotati di termoregolazione (al netto di locali tecnici e archivi);</p> <p>ii) nel caso di rifacimento dell'impianto di distribuzione, si considerano tutti gli spazi che ne beneficiano (es. stanze e corridoi con unità interne di emissione che sono/saranno alimentate dal nuovo impianto di distribuzione) al netto di locali tecnici e archivi;</p> <p>iii) nel caso di sostituzione dei soli sistemi di emissione caldo/freddo, si considerano i soli ambienti in cui sono installate le predette unità al netto di locali tecnici e archivi.</p>
<b>Solare termico</b>	<p>Superficie orizzontale occupata dai pannelli solari termici. Nel caso in cui i pannelli fossero inclinati, si consideri l'area proiettata sul piano orizzontale.</p>	<p>Superficie orizzontale netta climatizzata che beneficia dell'intervento, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nel caso di solare termico per sola produzione di acqua calda sanitaria, gli spazi in cui si può fruire dell'acqua calda sanitaria (ad esempio bagni);</li> </ul>

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	MQ OGGETTO D'INTERVENTO	MQ UTILI
		<p>- nel caso di solare termico per produzione di acqua calda sanitaria ed integrazione al riscaldamento si sommano le superfici degli spazi in cui si può fruire dell'acqua calda sanitaria (ad esempio bagni) e le superfici che beneficiano del rifacimento dell'impianto, considerando solo gli spazi dotati di climatizzazione (al netto di locali tecnici e archivi).</p>
<p><b>Produzione di acqua calda sanitaria con pompe di calore</b></p>	<p>Superficie orizzontale netta interessata dall'intervento (spazi nei quali è installato l'impianto di produzione di acqua calda sanitaria):</p> <p>i) nel caso di pompa di calore, lo spazio da considerare è quello occupato dalla macchina;</p> <p>ii) nel caso di rifacimento dell'impianto di distribuzione, si considerano tutti gli spazi interessati (es. stanze e corridoi in cui passano le reti di distribuzione al netto degli archivi).</p>	<p>Superficie orizzontale netta che beneficia dell'intervento (spazi, in particolare bagni, in cui si può fruire dell'acqua calda sanitaria).</p>
<p><b>Sistemi BACS/BMS</b></p>	<p>Superficie orizzontale netta interessata dall'intervento (spazi nei quali sono installati i sistemi</p>	<p>Superficie orizzontale netta che beneficia dall'intervento (spazi nei quali sono installati i sistemi</p>

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	MQ OGGETTO D'INTERVENTO	MQ UTILI
	BACS/BMS al netto degli archivi).	BACS/BMS), al netto di locali tecnici e archivi.
<b>Isolamento termico a cappotto esterno/interno</b>	Superficie orizzontale netta interessata dall'intervento (stanze / aree interne direttamente adiacenti alle pareti su cui vengono applicati i componenti isolanti al netto degli archivi).	<p>Superficie orizzontale netta che beneficia dell'intervento (spazi isolati termicamente e aree che ne beneficiano indirettamente), al netto di locali tecnici e archivi.</p> <p><i>Esempio; nel caso di applicazione dei componenti isolanti in un solo piano dell'edificio, la superficie da considerare è quella del solo piano (al netto dei locali tecnici e degli archivi).</i></p> <p><i>Esempio; nel caso di applicazione dei componenti isolanti in una sola facciata dell'edificio, la superficie da considerare è quella dell'intero edificio (al netto dei locali tecnici e degli archivi).</i></p>
<b>Isolamento sottotetto/coperture/controterra</b>	Superficie orizzontale netta interessata dall'intervento al netto degli archivi.	<p>Superficie orizzontale netta che beneficia dall'intervento (aree immediatamente confinanti con gli spazi isolati termicamente), al netto di locali tecnici e archivi.</p> <p><i>Esempio; nel caso di applicazione dei componenti isolanti nelle coperture o nel sottotetto dell'edificio, la superficie da considerare è quella del livello sottostante.</i></p>

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	MQ OGGETTO D'INTERVENTO	MQ UTILI
		<i>Esempio; nel caso di isolamento dei solai controterra, la superficie da considerare è quella del livello soprastante.</i>
<b><i>Interventi antisismici</i></b>		
<b>Adeguamento sismico</b>	Superficie orizzontale netta interessata dall'intervento (spazi oggetto di adeguamento al netto degli archivi).	Superficie orizzontale netta che beneficia dell'intervento (superficie dell'intero edificio al netto di locali tecnici e archivi).
<b>Miglioramento sismico</b>	Superficie orizzontale netta interessata dall'intervento (spazi oggetto di miglioramento al netto degli archivi).	Superficie orizzontale netta che beneficia dell'intervento (superficie rientrante nell'area di influenza dell'intervento, intesa come quella che beneficia in maniera diretta e/o indiretta dell'incremento delle condizioni di sicurezza d'uso degli spazi fruibili, in termini strutturali al netto di locali tecnici e archivi).
<b><i>Interventi di ristrutturazione o riqualificazione</i></b>		
<b>Impianti idrico sanitari</b>	Superficie orizzontale netta interessata dall'intervento (spazi nei quali sono installati gli impianti- es. bagni).	Superficie orizzontale netta che beneficia dell'intervento (es. bagni).  <i>In questo caso, salvo casi particolari, i mq oggetto di intervento e i mq utili coincidono.</i>

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	MQ OGGETTO D'INTERVENTO	MQ UTILI
<b>Impianti elevatori</b>	Superficie orizzontale netta interessata dall'intervento, ossia la superficie orizzontale della cabina dell'ascensore.	<p>Superficie orizzontale netta che beneficia dall'intervento ovvero la superficie degli ambienti serviti dall'ascensore (ad esclusione di locali tecnici e archivi).</p> <p><i>Esempio:</i>  <i>Nel caso di edificio servito da un solo ascensore gli spazi da considerare sono relativi a tutti i piani serviti dall'ascensore con le limitazioni già considerate (esclusione di locali tecnici e archivi).</i></p> <p><i>Nel caso di edificio servito da più ascensori, la superficie considerata nell'esempio precedente dovrà essere ripartita per il numero di ascensori serventi l'edificio.</i></p>
<b>Protezione attiva e passiva antincendio</b>	<p>Superficie orizzontale netta interessata dall'intervento (spazi nei quali sono installati gli impianti antincendio).</p> <p>i) nel caso di interventi sulle pompe o sulla centrale antincendio, lo spazio da considerare è quello occupato dalla macchina;</p> <p>ii) nel caso di rifacimento dell'impianto di spegnimento, si considerano tutti gli spazi interessati (es. stanze e corridoi in cui passano le reti di distribuzione e i</p>	<p>Superficie orizzontale netta che beneficia dell'intervento, ed in particolare:</p> <p>i) nel caso di interventi sulle pompe o sulla centrale antincendio, la superficie da considerare è quella servita dalla centrale (esclusi locali tecnici, e archivi);</p> <p>ii) nel caso di rifacimento dell'impianto di spegnimento, si considerano tutti gli spazi in cui sono presenti i terminali (es. sprinkler, idranti, ecc.) al netto di locali tecnici e</p>

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	MQ OGGETTO D'INTERVENTO	MQ UTILI
	<p>terminali quali sprinkler, idranti, ecc.);</p> <p>iii) nel caso di rifacimento dei sistemi di rilevazione incendi (IRA), si considerano tutti gli spazi interessati (es. stanze e corridoi in cui passano le reti di distribuzione e gli elementi terminali quali rilevatori e pulsanti);</p> <p>iv) nel caso di installazione di altri componenti per la compartimentazione, spazi nei quali sono installati i nuovi elementi.</p>	<p>archivi;</p> <p>iii) nel caso di rifacimento dei sistemi di rilevazione incendi (IRA), si considerano tutti gli spazi in cui sono collocati i sistemi di rilevazione (es. stanze e corridoi in cui sono presenti gli elementi terminali - rilevatori, pulsanti, ecc.) al netto di locali tecnici e archivi;</p> <p>iv) nel caso di installazione di altri componenti per la compartimentazione, quali infissi o partizioni REI, si considerano le aree appartenenti al medesimo compartimento antincendio dei locali ove viene effettuato l'intervento di protezione passiva nonché le superfici dei compartimenti che beneficiano indirettamente dell'installazione in quanto adiacenti e/o confinanti con quelle oggetto di intervento (al netto di locali tecnici e archivi).</p>
<b>Impianti di supervisione</b>	Superficie orizzontale netta interessata dall'intervento (spazi nei quali sono installati gli impianti di supervisione).	Superficie orizzontale netta che beneficia dell'intervento (spazi nei quali sono installati gli impianti di supervisione e aree che vengono supervisionate

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	MQ D'INTERVENTO	OGGETTO	MQ UTILI
			dalla videosorveglianza al netto di locali tecnici e archivi).
<i>Altre tipologie di intervento</i>			
<b>Altro</b>	Superficie orizzontale netta interessata dall'intervento al netto degli archivi.		Superficie orizzontale netta che beneficia dell'intervento al netto di locali tecnici e archivi.

## ALLEGATI

- Allegato 1 – Format Scheda Indicatore target M2C3-8
- Allegato 2 – Format Certificato di ultimazione lavori