



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. 112 del 4 novembre 2025;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Ministro della giustizia 11 maggio 2026, registrato alla Corte dei conti in data 20 maggio 2026, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosella Santoro, l'incarico di direttore generale della Direzione generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 "senza limiti di importo" per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;

CONSIDERATA l'esigenza di effettuare «Interventi di manutenzione straordinaria dei manti di copertura pericolanti, specificatamente della palazzina ex caserma agenti - scuola presso la Casa circondariale di Alessandria "Don Soria"»;

VISTA la nota prot. n. 22558.U del 16 aprile 2024, con la quale viene nominato il F.T. Arch. Giuseppe Ferrara, in servizio presso il Provveditorato Regionale del Piemonte, Liguria e Valle D'Aosta, Responsabile del procedimento (ora Responsabile unico del progetto) degli interventi sopra indicati;

CONSIDERATO che tali lavori risultano inclusi nel programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione Generale per il 2025 e saranno riproposti nel programma per il 2026 in corso di predisposizione;

VISTO il provvedimento prot. n. 0121972.U del 13 marzo 2026, con cui il funzionario contabile dott.ssa Benedetta Capogna è nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;

VISTA la decisione di contrarre prot. n. 0013778.ID del 15 aprile 2026 con cui si è disposto di affidare in appalto gli «**Interventi di manutenzione straordinaria dei manti di copertura pericolanti, specificatamente della palazzina ex caserma agenti - scuola presso la Casa circondariale di Alessandria "Don Soria"**», ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36 del 2023, tramite procedura negoziata senza bando previo invito di dieci operatori economici, selezionati dal Responsabile unico del progetto e trasmessi con nota del Prap Torino prot. 0013937.U del 5 marzo 2026;

VISTA la procedura negoziata RDO n. 6224381 identificata dal CIG BB45264A90 e CUP J23J22000220001;

VISTO il verbale n. 1 di cui alla seduta telematica di sblocco della busta amministrativa del 29 aprile 2026, con cui il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ha constatato che, entro il termine fissato dalla *lex specialis* di gara, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. F.LLI PAONESSA S.R.L.
2. IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.
3. VENEZIA S.R.L.



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

VISTO il verbale n. 3 del 4 maggio 2026 con cui si è disposta l'ammissione dei tre concorrenti alla fase di gara consistente nell'apertura economica;

VISTO il verbale n. 4 del 5 maggio 2026, relativo all'apertura delle offerte economiche, nel corso della quale il Seggio di gara ha stilato la seguente graduatoria provvisoria:

Concorrente	Ribasso percentuale
F.LLI PAONESSA S.R.L.	18,45%
VENEZIA S.R.L.	16,27%
IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.	8,12%

VISTA la proposta di aggiudicazione da parte del RUP nei confronti dell'operatore economico F.LLI PAONESSA S.R.L. in esito a tale verbale;

VISTO il verbale n. 5 del 5 giugno 2026 con cui il Responsabile di fase dà atto dell'esito positivo dei controlli sull'assenza di cause di esclusione nei confronti di F.LLI PAONESSA S.R.L.;

RITENUTO che le operazioni risultanti dai verbali di gara sono legittime e che la proposta di aggiudicazione è conforme all'interesse pubblico;

DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del progetto e tutti verbali di gara;

2. di approvare la seguente graduatoria:

N. d'ordine	Concorrente
1	F.LLI PAONESSA S.R.L.
2	VENEZIA S.R.L.
3	IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.

3. di disporre l'aggiudicazione degli «**Interventi di manutenzione straordinaria dei manti di copertura pericolanti, specificatamente della palazzina ex caserma agenti - scuola presso la Casa circondariale di Alessandria "Don Soria"**» (RDO 6224381 - CIG BB45264A90 - CUP J32J22000220001) ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36 del



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

2023, all'operatore economico **F.LLI PAONESSA S.R.L.** (C.F. e P. IVA 10537920018), con sede legale in Corso Unione Sovietica, 115 – 10134 Torino (TO);

4. di determinare l'importo del contratto in euro **€ 470.946,08** come di seguito specificato:
Importo dei lavori soggetti al ribasso del 18,45%: € 335.731,93
(di cui costo della manodopera € 235.582,65)
Importo costi di sicurezza non soggetti a ribasso: € 135.214,15
Totale € 470.946,08
5. di dare atto che gli adempimenti di pubblicità legale relativi al presente atto saranno assolti mediante trasmissione della scheda A2.29 alla BDNCP tenuta dall'ANAC ai sensi della Delibera dell'Autorità n. 263 del 20 giugno 2023;
6. di informare, entro n. 5 giorni dall'adozione del presente atto, l'aggiudicatario e gli altri soggetti indicati all'art. 90 del d.lgs. n. 36 del 2023, circa l'aggiudicazione del contratto in argomento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
8. di dare atto che la stipula del contratto è subordinata alla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, come previsto all'art. 53, c. 4, del medesimo decreto legislativo nonché al versamento dell'imposta di bollo nella misura indicata nell'allegato I.4 al d.lgs. n. 36 del 2023;
9. di dare atto che la stipula del contratto avrà luogo in forma scritta, mediante scrittura privata, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
10. di dare atto che il termine di esecuzione del servizio è fissato in **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e che, ai sensi dell'art. 126 del d.lgs. n. 36 del 2023, l'appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
11. di dare avvertenza, ai sensi dell'art. 3, c. 4, della legge n. 241 del 1990, che avverso il



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale territorialmente competente, entro n. 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Rosella Santoro