

[Handwritten mark]



Ministero della Giustizia

**Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria
Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e
degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio III - Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili**

Il Direttore Generale

VISTA la legge ed il regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTA la legge n. 20 del 14.01.1994;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la legge n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 123/2011;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici» per le parti ancora in vigore;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

VISTO il D.M. 9 dicembre 2022, circa l'istituzione della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;

VISTO il D.P.C.M. 7 dicembre 2023, registrato dalla Corte dei conti l'8/01/2024, con il quale è stata conferita al Dott. Antonio Bianco, l'incarico di Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria a far data dall'1/02/2024;

VISTO il Documento di Programmazione Generale dell'Amministrazione Penitenziaria e pianificazione della spesa per l'anno 2025 e triennio 2025-2027, di cui al P.C.D. n. 1/24 di ripartizione delle risorse e di autorizzazione all'impegno ed al pagamento delle spese;

VISTI gli Ordini di Servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 e n. 16, rispettivamente del 13 marzo e 4 aprile 2024, recante la riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti, di questa Direzione Generale;

VISTA la nota n. 0010355 del 9/04/2024, dell'Ufficio II – Gare e contratti, di questa Direzione Generale;

VISTA la lettera contratto prot. n. 0350417 del 16/09/2022, sottoscritta digitalmente dal Direttore Generale del Personale e delle Risorse, Dott. Massimo Parisi, nato a Messina il 28/12/1968, in rappresentanza dell'Amministrazione e dall'Arch. Domenico GURZI, nato a Vibo Valentia il 16/07/1974, nella sua qualità di libero professionista, C.F. GRZDNC74L16F537D, P. IVA n. 08586820014, con sede legale in Via Monforte n. 8, CAP 10139, TORINO (TO), per un importo netto di € 13.792,56, oltre oneri previdenziali e fiscali di legge, relativo all'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e di architettura per la redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di efficientamento energetico presso la Casa Circondariale di NOVARA mediante la manutenzione straordinaria dell'impianto termico e per l'espletamento della pratica antincendio presso i VV.FF. per l'attività oggetto dell'intervento, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011;

VISTO il PDG n. 0024230 del 29/09/2022, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 2/11/2022, al n. 16256, con cui è stata approvata la predetta lettera contratto ed assunto il



Ministero della Giustizia

relativo impegno di spesa sul capitolo 7300/07, per la somma complessiva di € 17.500,00;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento, attuale Responsabile Unico del Progetto, F.T. ing. Gianluca Lauritano, in servizio presso questa Direzione Generale, con nota prot. n. 0072156 del 17/02/2025, come integrata con la nota n. 0014835 dell'8/05/2025, ha comunicato la necessità di adeguare il compenso professionale inizialmente pattuito con l'appaltatore in conseguenza dei maggiori costi dell'opera, determinati oltre che dal recente rialzo dei costi dei materiali di edilizia anche dall'indeterminazione dell'intervento, caratterizzato da una pluralità di sotto cantieri;

VISTO l'assenso espresso dal Direttore dell'Ufficio III, mediante apposizione di annotazione in calce, in data 21/05/2025, sulla citata nota n. 0014835 dell'8/05/2025;

VISTA la nota prot. n. 0019070 del 13/06/2025, con cui il Responsabile Unico del Progetto, dato conto delle suesposte sopravvenute motivazioni, propone una variante con un aumento di spesa netto pari ad € 4.126,22, oltre oneri previdenziali e IVA in misura di legge, ai sensi dell'art. 106, del D.lgs. 50/2016, trasmettendo relazione, appendice al disciplinare di contratto principale, schema di calcolo della parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, schema riepilogativo ricalcolo parcella e schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dal RUP medesimo e dall'operatore economico;

CONSIDERATO che, in conseguenza delle maggiori esigenze rilevate e in relazione al nuovo importo progettuale, è stato necessario procedere alla rielaborazione del compenso professionale da corrispondere all'appaltatore, risultando complessivamente pari a € 26.771,66, per spese e oneri accessori, che depurato dal ribasso del 33,0681% praticato in sede di negoziazione, ascende a € 17.918,78, rilevando, pertanto, che l'incremento del corrispettivo da riconoscere all'appaltatore, al netto del succitato ribasso, è pari ad € 4.126,22;

CONSIDERATO che il compenso complessivo lordo di € 17.918,78, è contenuto nei limiti dell'affidamento diretto di cui all'art. 35, del D.lgs. 50/2016 e che l'incremento di € 4.126,22, corrispondendo ad un valore del 29,916%, non eccede il limite del 50% del valore del contratto iniziale di cui all'art. 106, comma 7, del succitato D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la variazione contrattuale in argomento rientra tra le casistiche ammesse dal succitato art. 106 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che sul piano gestione 7, del capitolo 7300, per l'annualità 2026, non risulta a disposizione alcuna risorsa, si è pervenuti nella determinazione di assicurare la copertura finanziaria sul piano gestione 8, dello stesso capitolo 7300;

APPROVA

a) La variante con aumento di spesa relativa al servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di efficientamento energetico presso la Casa Circondariale di NOVARA mediante la manutenzione straordinaria dell'impianto termico e per l'espletamento della pratica antincendio presso i VV.FF. per l'attività oggetto dell'intervento, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, con il seguente nuovo quadro economico:

a) Nuovo compenso a seguito di variante	26.771,66 €
b) A detrarre ribasso del 33,0681%	8.852,88 €
c) Totale	17.918,78 €
e) Importo contrattuale originario	13.792,56 €
f) differenza - incremento compenso e) -f)	4.126,22 €



Ministero della Giustizia

b) La maggiore spesa netta ammonta € 4.126,22 e sarà sostenuta con i fondi sul capitolo 7300, piano di gestione 8;

c) Le condizioni contrattuali sono stabilite nel contratto principale nonché nell'appendice al disciplinare di contratto principale;

d) Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto continuano ad essere attribuite al Funzionario Tecnico Ing. Gianluca Lauritano.

La presente determina è soggetta alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

**Il Direttore Generale
Antonio Bianco**

