



## *Ministero della Giustizia*

### DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria  
Ufficio II – Gare e contratti

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Ministro della giustizia 11 maggio 2026, registrato alla Corte dei conti in data 20 maggio 2026, con cui è stato conferito alla dott.ssa Rosella Santoro, l'incarico di direttore generale della Direzione generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. n. 112 del 4 novembre 2025;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello SF1 “senza limiti di importo” per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;



## *Ministero della Giustizia*

### DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria  
Ufficio II – Gare e contratti

- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
- CONSIDERATA la necessità dell'Amministrazione di effettuare interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione degli impianti di videosorveglianza di vari istituti penitenziari;
- VISTA la L.207/2024 *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027* in particolare l'art.1 co. 875 che ha previsto il finanziamento per la progettazione e la realizzazione dell'intervento sul Capitolo di spesa 7300 P.G.20 per l'esercizio finanziario 2027, oltre l'impiego di alcune risorse dalla disponibilità del Capitolo 7300 P.G.10;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0298122.U del 26 giugno 2026 con cui è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) al funzionario tecnico Ing. Adriano Macedonia;
- VISTO il Decreto del Direttore Generale prot. n. 0027237.ID del 17 luglio 2026, con il quale vengono individuati i 15 Istituti Penitenziari interessati dalla procedura di gara;
- VISTA la nota prot. n. 0028994.ID del 30 luglio 2026 con la quale il Responsabile Unico del Progetto ha predisposto la relazione istruttoria relativa all'affidamento del servizio e i n. 15 Documenti di Indirizzo alla Progettazione redatti per ciascun Istituti Penitenziario così come individuati nel decreto sopra indicato;
- RITENUTO che i predetti Documenti di Indirizzo alla Progettazione risultano conformi alle disposizioni del D. Lgs. 36/2023 e costituiscono il presupposto per l'avvio della successiva fase di progettazione e della procedura di affidamento;
- VISTA la nota prot. n. 0029108.ID del 31 luglio 2026 con la quale la è stata approvata la suddivisione dell'Accordo Quadro in n. 5 lotti funzionali, la relazione istruttoria e i n. 15 Documenti di Indirizzo alla Progettazione, uno per ciascun intervento e nei quali sono definiti gli obiettivi, le esigenze da soddisfare, i requisiti prestazionali e gli indirizzi progettuali;
- VISTA la programmazione triennale 2026-2028 - CUP J85D25000080001 e J88G25000340001;



## Ministero della Giustizia

### DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria  
Ufficio II – Gare e contratti

VISTA la nota prot. n. 0030171.ID del 7 agosto 2026, con la quale La Divisione IV trasmette all'Ufficio II la documentazione necessaria per l'avvio della procedura di gara aperta suddivisa in cinque lotti, finalizzata alla conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE), del Progetto Esecutivo (PE), del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), relativi agli interventi suindicati;

VISTA la nota prot. n. 0382303.U del 25 agosto 2026 con cui l'Ufficio II richiede la ricezione di documenti necessari ai fini delle attività di competenza;

CONSIDERATO che, per ragioni di efficienza, economicità, semplificazione amministrativa e maggiore concorrenza, è previsto il ricorso ad un Accordo Quadro articolato in n. 5 lotti funzionali individuati secondo criteri territoriali e/o organizzativi;

RITENUTO che la suddivisione in lotti sia conforme ai principi di cui al D. Lgs. 36/2023 e favorisca la più ampia partecipazione degli operatori economici, assicurando al contempo una gestione efficace dell'affidamento;

PREMESSO che, le somme sono state quantificate per ciascun lotto come di seguito:

|         | ISTITUTO                  | IMPORTO LAVORI        | IMPORTO COMPENSI    |
|---------|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| Lotto 1 | C.C. PERUGIA              | 1.450.000,00 €        | 148.173,02 €        |
|         | C.R. SPOLETO              | 720.000,00 €          | 86.454,95 €         |
|         | C.C. TERNI                | 770.000,00 €          | 90.983,59 €         |
|         | <b>TOTALE Lotto 1</b>     | <b>2.940.000,00 €</b> | <b>325.611,56 €</b> |
| Lotto 2 | C.C. CREMONA              | 720.000,00 €          | 86.454,95 €         |
|         | C.C. PIACENZA             | 720.000,00 €          | 86.454,95 €         |
|         | C.C. BIELLA               | 360.000,00 €          | 51.543,84 €         |
|         | C.C. TRENTO               | 550.000,00 €          | 70.565,39 €         |
|         | <b>TOTALE Lotto 2</b>     | <b>2.350.000,00 €</b> | <b>295.019,13 €</b> |
| Lotto 3 | C.C. CATANZARO            | 740.000,00 €          | 88.273,36 €         |
|         | C.C. COSENZA              | 800.000,00 €          | 93.674,09 €         |
|         | C.C. SIRACUSA             | 700.000,00 €          | 84.626,96 €         |
|         | <b>TOTALE Lotto 3</b>     | <b>2.240.000,00 €</b> | <b>266.574,41 €</b> |
| Lotto 4 | C.C. LATINA               | 720.000,00 €          | 86.454,95 €         |
|         | C.R. SULMONA              | 650.000,00 €          | 80.012,18 €         |
|         | C.C. L'AQUILA             | 550.000,00 €          | 70.565,39 €         |
|         | <b>TOTALE Lotto 4</b>     | <b>1.920.000,00 €</b> | <b>237.032,52 €</b> |
| Lotto 5 | C.C. NAPOLI SECONDIGLIANO | 1.150.000,00 €        | 123.608,02 €        |
|         | C.C. TRANI                | 720.000,00 €          | 86.454,95 €         |
|         | <b>TOTALE Lotto 5</b>     | <b>1.870.000,00 €</b> | <b>210.062,97 €</b> |



## *Ministero della Giustizia*

### DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria  
Ufficio II – Gare e contratti

|  |        |                 |              |
|--|--------|-----------------|--------------|
|  | TOTALE | 11.350.000,00 € | 1.334.300,59 |
|--|--------|-----------------|--------------|

- COSIDERATO** che l'Accordo Quadro ha una durata di **24 (ventiquattro) mesi**, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione ovvero dalla diversa data indicata nel contratto e la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare la durata dell'Accordo Quadro esclusivamente nei casi e nei limiti consentiti dal D.Lgs. 36/2023, qualora ciò si renda necessario per assicurare la continuità delle prestazioni o per il completamento delle procedure di affidamento di un nuovo contratto, senza modifica sostanziale delle condizioni contrattuali;
- VISTO** il provvedimento prot. n. 0032747.ID del 7 settembre 2026, con cui il funzionario contabile dott.ssa Benedetta Capogna, in servizio presso questa Direzione generale, viene nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;
- TENUTO CONTO** che gli affidamenti di servizi di importo stimato superiore alla soglia di rilevanza europea sono aggiudicati utilizzando le procedure ordinarie di cui alla Libro II, Parte III, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 108, c. 2, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023, i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 140.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- VISTI** il bando e l'ulteriore documentazione di gara;
- VISTO** il CUP J85D25000080001 assegnato alla progettazione degli interventi suindicati;
- VISTI** i fondi stanziati sul pertinente Capitolo 7300, piano gestione 20, per l'esercizio finanziario 2027;

### DETERMINA

1. È disposto l'avvio di una procedura aperta suddivisa in cinque lotti per la conclusione, per ogni lotto, di un Accordo Quadro con operatore economico per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE), del Progetto Esecutivo (PE), del Coordinamento della Sicurezza in fase



## *Ministero della Giustizia*

### DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria  
Ufficio II – Gare e contratti

di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), riguardanti gli “Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione dei sistemi di videosorveglianza presso gli Istituti Penitenziari dell’Amministrazione Penitenziari”, ai sensi degli artt. 71 e 59, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

2. La procedura di affidamento sarà conclusa mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) gestito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 29 ed in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 25 del d.lgs. n. 36 del 2023.
3. Sono approvati tutti i documenti di gara, tra cui il bando, il disciplinare ed i rispettivi allegati ed il capitolato tecnico prestazionale.
4. È approvato il quadro economico del servizio, desunto dal quadro economico complessivo elaborato nei documenti di indirizzo alla progettazione, pari a € 1.334.300,59 oltre IVA, oneri accessori e spese;
5. La spesa relativa al presente affidamento sarà finanziata con i fondi a disposizione sul capitolo di spesa 7300, p.g. 20 del bilancio passivo del Ministero della Giustizia.
6. Sono ammessi a presentare offerta tutti gli operatori economici di cui all'art. 66 del d.lgs. n. 36 del 2023, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali previsti nel bando di gara.
7. La migliore offerta – presentata da operatore economico in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale nonché dei requisiti capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale specificati nei documenti di gara ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del d.lgs. n. 36 del 2023 – sarà selezionata mediante il criterio dell'offerta più vantaggiosa basata sul rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 2, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023.
8. In ossequio alla disciplina in materia di equo compenso, il 65% del valore stimato dell'appalto assume la forma di un prezzo fisso ai sensi dell'art. 108, c. 5 del d.lgs. n. 36 del 2023, mentre il restante 35%, è posto a base di gara e sarà assoggettato al ribasso in sede di presentazione delle offerte.
9. Ai sensi dell'art. 1, lett. a) dell'allegato I.3 al d.lgs. n. 36 del 2023 i termini di conclusione del procedimento di aggiudicazione sono stabiliti in mesi nove decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara;



## *Ministero della Giustizia*

### DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

10. Ai sensi dell'art. 107, c. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023, al fine di garantire la tempestività del procedimento, l'esame delle offerte tecniche ed economiche sarà effettuato da una commissione giudicatrice appositamente nominata, prima della verifica di idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale).
11. Ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella documentazione di gara.
12. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, ai sensi dell'allegato I alla delibera ANAC n. 264 del 2023, come modificato con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023.
13. Il collegamento ipertestuale di cui all'art. 9-bis del d.lgs. n. 33 del 2013 e della delibera ANAC n. 264 del 2023, che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Rosella Santoro*