

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BOLOGNA

Decisione N° 8 - CIG BBE9BDF215

Oggetto: Decisione di affidamento diretto del servizio di pulizia triennale della sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Bologna e dell'Ispettorato

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni.

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a euro 5.000,00, IVA esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, impone il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o sistemi telematici di acquisto consentiti dall'ordinamento;

Visti gli artt. 19 e 25 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che prevedono la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici e l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l'art. 52 in materia di controllo sul possesso dei requisiti e l'art. 125, comma 5, in materia di condizioni per l'erogazione dei pagamenti;

Vista la legge 12 marzo 1999, n. 68, recante norme per il diritto al lavoro dei disabili, ed in particolare l'art. 17 in materia di verifica di ottemperanza;

Vista la comunicazione dell'Ufficio Centrale Archivi Notarili del 22 maggio 2026, acquisita agli atti di questo Archivio, concernente il servizio triennale di pulizia;

Considerato che:

- il servizio di pulizia triennale della sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Bologna e dell'Ispettorato è necessario per assicurare il regolare funzionamento dell'Ufficio e il mantenimento di adeguate condizioni igienico-sanitarie dei locali;
- l'importo dell'affidamento è pari o superiore a euro 5.000,00, IVA esclusa, ed è inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- la procedura deve, pertanto, essere espletata mediante strumenti di approvvigionamento telematico, nel rispetto dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e delle disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000,00, IVA esclusa;
- questo Archivio ha richiesto preventivi a n. 10 operatori economici (O.O.E.E.) del settore per l'affidamento del servizio di pulizia triennale della sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Bologna e dell'Ispettorato;
- entro il termine assegnato sono pervenuti n. 4 preventivi;
- in sede di verifica dei requisiti di partecipazione, uno degli operatori economici che aveva presentato preventivo è stato escluso dalla procedura per le ragioni risultanti agli atti;
- all'esito della prosecuzione delle operazioni nei confronti degli altri concorrenti ammessi, è stato individuato quale affidatario l'operatore economico "SIMAR SERVIZI s.r.l.", con sede in Milano, per l'importo di euro 68.180,00, oltre IVA, ritenuto congruo e adeguato rispetto alle prestazioni richieste;
- è stato acquisito agli atti, prot. n. 1562 del 15/07/2026 per il tramite dell'Archivio Notarile Distrettuale di Livorno, il Documento di Verifica di Ottemperanza (ID 257405) rilasciato in data 06/07/2026 da AFOL Metropolitana di Milano – Collocamento Mirato, Servizio Occupazione Disabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, dal quale risulta che la società SIMAR SERVIZI s.r.l. (C.F. 10374200961) HA OTTEMPERATO alle norme della legge citata ai fini della partecipazione a bandi per appalti pubblici, con dichiarazione alla data del 28/05/2026;
- la procedura è stata ricostruita tramite TD n. 6308877;
- è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) BBE9BDF215;
- nella documentazione iniziale della procedura è stata prevista, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la facoltà di aumento o di diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
- l'importo complessivo dell'affidamento triennale è pari a euro 68.180,00, IVA esclusa, corrispondente a euro 83.179,60, IVA inclusa;

- il pagamento avverrà con cadenza mensile posticipata, per un importo di euro 2.310,54, IVA inclusa;
- sono stati accertati, in capo alla "SIMAR SERVIZI s.r.l.", i requisiti generali previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- è stato acquisito, ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC On Line) relativo alla società SIMAR SERVIZI s.r.l. (C.F. 10374200961), protocollo INPS_51397952 del 01/07/2026, con validità sino al 29/10/2026, dal quale risulta che la predetta società è REGOLARE nei confronti dell'I.N.P.S. e dell'I.N.A.I.L.
- sarà acquisita la garanzia definitiva prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- è stato osservato il principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023.

decide

- 1) di affidare direttamente alla ditta "SIMAR SERVIZI s.r.l.", con sede in Milano, il servizio di pulizia triennale della sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Bologna e dell'Ispettorato, per il corrispettivo di euro 68.180,00, oltre IVA;
- 2) di dare atto che, in sede di verifica dei requisiti, uno degli operatori economici che aveva presentato preventivo è stato escluso dalla procedura per le ragioni risultanti agli atti;
- 3) di dare atto che, a seguito della suddetta esclusione, si è proceduto alla prosecuzione delle operazioni nei confronti degli altri concorrenti ammessi, all'esito delle quali è stato individuato quale affidatario l'operatore economico "SIMAR SERVIZI s.r.l.".
- 4) di dare atto che alla procedura è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG) BBE9BDF215;
- 5) di dare atto che, nella documentazione iniziale della procedura, è stata prevista, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la facoltà di aumento o di diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
- 6) di dare atto che l'importo complessivo dell'affidamento triennale è pari a euro 68.180,00, IVA esclusa, corrispondente a euro 83.179,60, IVA inclusa, con pagamento mensile posticipato di euro 2.310,54, IVA inclusa;

7) di dare atto che, in relazione agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, è stato acquisito agli atti, per il tramite dell'Archivio Notarile Distrettuale di Livorno, il Documento di Verifica di Ottemperanza (ID 257405 del 06/07/2026) rilasciato da AFOL Metropolitana di Milano – Collocamento Mirato, dal quale risulta che la società SIMAR SERVIZI s.r.l. HA OTTEMPERATO alle norme della legge citata ai fini della partecipazione a bandi per appalti pubblici;

8) di dare atto che è stata acquisita, con esito regolare, la documentazione attestante la regolarità contributiva della società affidataria SIMAR SERVIZI s.r.l. (DURC Online, protocollo INPS_51397952 del 01/07/2026, validità sino al 29/10/2026), quale presupposto per la stipula del contratto e per l'effettuazione dei pagamenti periodici ai sensi dell'art. 125, comma 5, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, restando a carico dell'Ufficio Centrale Archivi Notarili l'onere di acquisire un nuovo DURC prima di ciascun pagamento e comunque con periodicità non superiore a 120 giorni per l'intera durata del contratto;

9) di dare atto che l'Archivio Notarile Distrettuale di Bologna opera quale ente committente e centro di costo, mentre la procedura di trattativa diretta e la stipula del relativo contratto telematico sono espletate dall'Ufficio Centrale Archivi Notarili, quale stazione appaltante, mediante piattaforma di approvvigionamento digitale;

10) di dare atto che il contratto sarà vincolante per le parti quando il relativo provvedimento di approvazione e di impegno della spesa sarà vistato con esito positivo per il controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile da parte dell'Ufficio Centrale del Bilancio, sezione Archivi Notarili;

11) di dare atto che, una volta pubblicata la presente decisione di affidamento diretto, l'Ufficio Centrale Archivi Notarili provvederà all'adozione del relativo provvedimento con **decorrenza dal 1° ottobre 2026.**

Bologna, 15/07/2026
IN DATA

PUBBLICATA

Il Dirigente

Amleto Cattarin