TRIBUNALE DI PESCARA

Ufficio Giudice Tutelare

**Istanza dei genitori per l’autorizzazione alla vendita dei beni immobili del minore**

*(ex art 320 cod.civ)*

**Il/la/i sottoscritto/a/i**

(*Nome e Cognome)*:.............................................................................................................................................

C.F.:......................................................................................................................................................................

nato a................................... il.......................................residente a .....................................................................

in via/piazza.........................................................................................................................................................

Tel………………………………………….email….…...………………………………………………………

**E**

(*Nome e Cognome)*:.............................................................................................................................................

C.F.:......................................................................................................................................................................

nato a................................... il.......................................residente a ......................................................................

in via/piazza..........................................................................................................................................................

Tel………………………………………….email….…...………………………………………………………

|  |
| --- |
| *In caso di firma di un solo genitore*.   * L’altro genitore è irreperibile * L’altro genitore è defunto (*in tal caso allegare certificato di morte)* * L’altro genitore non è d’accordo con la richiesta *(ai sensi dell’art. 316 co2 cod.civ.)* * Il genitore istante ha l’affidamento esclusivo del minore *(nel caso allegare provvedimento del tribunale)* |

**Esercente/i la responsabilità genitoriale sul/sulla/sui figlio/a/i minore/i**

(*Nome e Cognome)*:..............................................................................................................................................

C.F.:.................................................................................................nato a................................... il………….….

residente a ..........................................................in via/piazza……………………………………………..……

(*Nome e Cognome)*:..............................................................................................................................................

C.F.:.................................................................................................nato a................................... il………….….

residente a ..........................................................in via/piazza………………………………………………..…

(*Nome e Cognome)*:..............................................................................................................................................

C.F.:.................................................................................................nato a................................... il………….….

residente a ..........................................................in via/piazza…………………………………………………..

**PREMESSO CHE**

**Il/la/i minore/i:**

* **Ha la proprietà**;
* **Ha la comproprietà** nella percentuale del ………% (in caso indicare altri comproprietari)

…………………………………………………………………………………………..……….…………………………………………………………………………………………………................................................

**Del/dei seguente/i immobili:**

**Tipologia immobile**: specificare se si tratti *alternativamente* di

🞏abitazione, 🞏 box, 🞏 cantina, 🞏 terreno

**sito** nel comune di………………………………………………………………………..prov.……………… all’indirizzo.………………………………………………………………………………………………...... identificato dai seguenti **dati catastali**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Foglio | Mappale | Sub | z.c. |
| Cat. | Classe | Piano | Vani |
| Rendita catastale | | € | |

**PRECISANDO CHE**

Il/i predetti/o immobili/e provengono:

🞏 **da acquisto**;

🞏 **da donazione** effettuata da (*Nome e Cognome*)……………………………………………………………

*Specificare se sussiste un rapporto di parentela tra il donante e i/la/il minore e tipo di rapporto*………………………………………………………………………………………………………..

🞏 **da eredità** di *(Nome e Cognome)…………………………………………………………………………………….* deceduto/a il………………..........................il cui ultimo indirizzo è stato *(città,cap,indirizzo, numero civico)* …………………………………………………………………………………………………………………...*Specificare tipo di rapporto di parentela tra il de cuius e i/la/il minore/i..*…………………………………......

**Lo stato** del/dei predetti/o immobili/e è **:**

|  |  |
| --- | --- |
| 🞏 Libero/i | 🞏Locato/i |
| 🞏 Abitato/i dal/dalla/dai minore/i | 🞏 Altro *(specificare):………………………………….* ……..………….……………………………………. |

**CHIEDONO/CHIEDE**

**Di essere autorizzato/i a vendere** gli/l’immobile/i così individuato **ad un prezzo non inferiore ad €**…………………………………………………………………………...come da perizia giurata depositata.

**MOTIVO DELLA DOMANDA**

**La vendita risulta di evidente utilità per il/la/i minore/i per i seguenti motivi:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………

**DESTINAZIONE DELLE SOMME INCASSATE**

Il/i genitori chiede/chiedono altresì che tali somme:

* Siano depositate su un libretto/conto corrente bancario/postale *(sbarrare voce che non interessa)* con vincolo pupillare intestato al/ai minore/i:(*indicare elementi necessari per la sua individuazione o allegare l’istanza per l’autorizzazione all’apertura libretto/conto corrente bancario/postale*)

……………………………………......................................................................................................

....................................................................................................................................................……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* Possano essere trattenute in libera disponibilità per l’importo di €.……………………………….allo scopo di essere impiegate nel seguente modo:……………………………………………………. ……………………………………………..……..……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

🞏 Si richiede altresì **l’efficacia immediata ex art. 741 c.p.c. per le seguenti ragioni di urgenza***(barrare solo se ci sono le condizioni ed indicare le ragioni di urgenza)*

*………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………*

**Luogo e data** ……………………………… **Firma del/dei genitore/i***(per esteso e leggibile)* ………………………………………………….…

……..………………………………………………

**Si allegano:**

* Perizia giurata di stima e tutti i documenti relativi a situazioni e beni indicati nella domanda;
* Eventuale proposta di acquisto;
* Copia carta d’identità e del codice fiscale dell’istante/degli istanti e del/della/dei minore/i;
* Autocertificazione dello Stato di famiglia;
* Eventuale dichiarazioni di consenso alla vendita da parte degli altri comproprietari;
* Visura catastale dell’immobile;
* Altro(*specificare*)……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Se i beni sono provenienti da eredità si allega anche:**

* Certificato di morte;
* Copia semplice della dichiarazione di successione;
* Copia dell’accettazione dell’eredità con beneficio di inventario;
* Copia semplice dell’inventario dell’eredità;

**Se i beni sono provenienti da donazione si allega anche:**

* Atto notarile dal quale risulta la donazione;